



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РФ

Концепция мастер-плана развития города Мариуполь





КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА МАРИУПОЛЬ

ПРОЕКТНОЕ НАСЕЛЕНИЕ

2022 год	212 тысяч жителей
2025 год	350 тысяч жителей
2030 год	450 тысяч жителей
2035 год	500 тысяч жителей

ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ЗАДАЧИ (2022-2025 гг.)

- 1** Восстановление объектов индивидуального жилищного строительства и многоквартирных домов, строительство быстровозводимых многоквартирных домов
- 2** Создание мест приложения труда в востребованных отраслях экономики
- 3** Восстановление жизнеобеспечивающей инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры
- 4** Сохранение и восстановление природных территорий, внедрение экологически чистых технологий производства, благоустройство территории

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ РАБОТЫ

Формирование функциональных зон города с определением целевых тэпов для дальнейшей разработки ппт с использованием типовых проектов окс повторного использования различного функционального назначения

ОЧЕРЕДНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЖИЛЬЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*

		2022 год	2022-2025	2025-2030	2030-2035
ЖИЛЬЕ		212 тыс. жителей	350 тыс. жителей (прирост 138 тыс.)	450 тыс. жителей (прирост 100 тыс.)	500 тыс. жителей (прирост 50 тыс.)
	ИЖС	50% = 100 тыс. жителей расчетная емкость 202 тыс. жителей (общая площадь 12 млн. м ²)			
	МКД Быстровозводимое При норме обеспеченности жильем 20 м ²	15 тыс. жителей 300 тыс. м ²	50% = 100 тыс. жителей	—	—
	МКД, В Т.Ч. РЕМОНТ При норме обеспеченности жильем 20 м ² ,	1 940 тыс. м ²	2 760 тыс. м ²	—	—
	МКД При норме обеспеченности жильем 25 м ²	—	—	2 500 тыс. м ²	1 250 тыс. м ²
ИТОГО		2 240 тыс. м ²	2 760 тыс. м ²	2 500 тыс. м ²	1 250 тыс. м ²
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*		Строительство и ремонт	Новое строительство и реконструкция		
	ДЕТСКИЕ САДЫ	46 9 964 мест	30 6 486 мест	19 4 700 мест	10 2 350 мест
	ШКОЛЫ	21 22 472 мест	14 14 628 мест	27 10 600 мест	30 5 300 мест
	ПОЛИКЛИНИКИ	8 3 848 посещений /смену	5 2 505 посещений /смену	4 1 815 посещений /смену	2 907 посещений /смену

* данные уточняются



ЦЕЛЕВОЙ СЦЕНАРИЙ 2035 ГОДА. ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА, В Т.Ч.:

- Metallurgical production;
- Production of metal products;
- Machine building;
- Production of food products;
- Chemical industry.

23%
от всех мест приложения труда



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, В Т.Ч.:

- Activity in the field of law and accounting;
- Architecture and design;
- Scientific research and development;
- Activity of headquarters.

9%
от всех мест приложения труда



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБОРОНА; СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, В Т.Ч.:

- Activity of state management bodies;
- Ensuring military safety;
- Mandatory social security.

17%
от всех мест приложения труда



ТОРГОВЛЯ, РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ, В Т.Ч.:

- Wholesale trade;
- Retail trade;
- Trade of motor vehicles and motorcycles, their repair.

4%
от всех мест приложения труда



ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ, В Т.Ч.:

- Activity of land and pipeline transport;
- Activity of water transport;
- Warehouse activity;
- Activity of postal communication and courier activity.

11%
от всех мест приложения труда



ИСКУССТВО, СПОРТ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ОТДЫХ, В Т.Ч.:

- Creative activity and in the field of art;
- Activity of libraries, archives, museums and other cultural objects;
- Activity in the field of sports, recreation and entertainment.

9%
от всех мест приложения труда



ИНФОРМАЦИЯ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ, В Т.Ч.:

- Publishing activity;
- Television and radio broadcasting;
- Activity in the field of telecommunications;
- Activity in the field of information technologies.

5%
от всех мест приложения труда



ПРОЧИЕ ОТРАСЛИ, В Т. Ч.:

- Activity in the field of health care;
- Activity of care with provision of housing;
- Social services without provision of housing.

18%
от всех мест приложения труда



СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕЗИДЕНТЫ), В Т.Ч.:

- Building of buildings;
- Building of engineering structures;
- Specialized construction work.

4%
от всех мест приложения труда



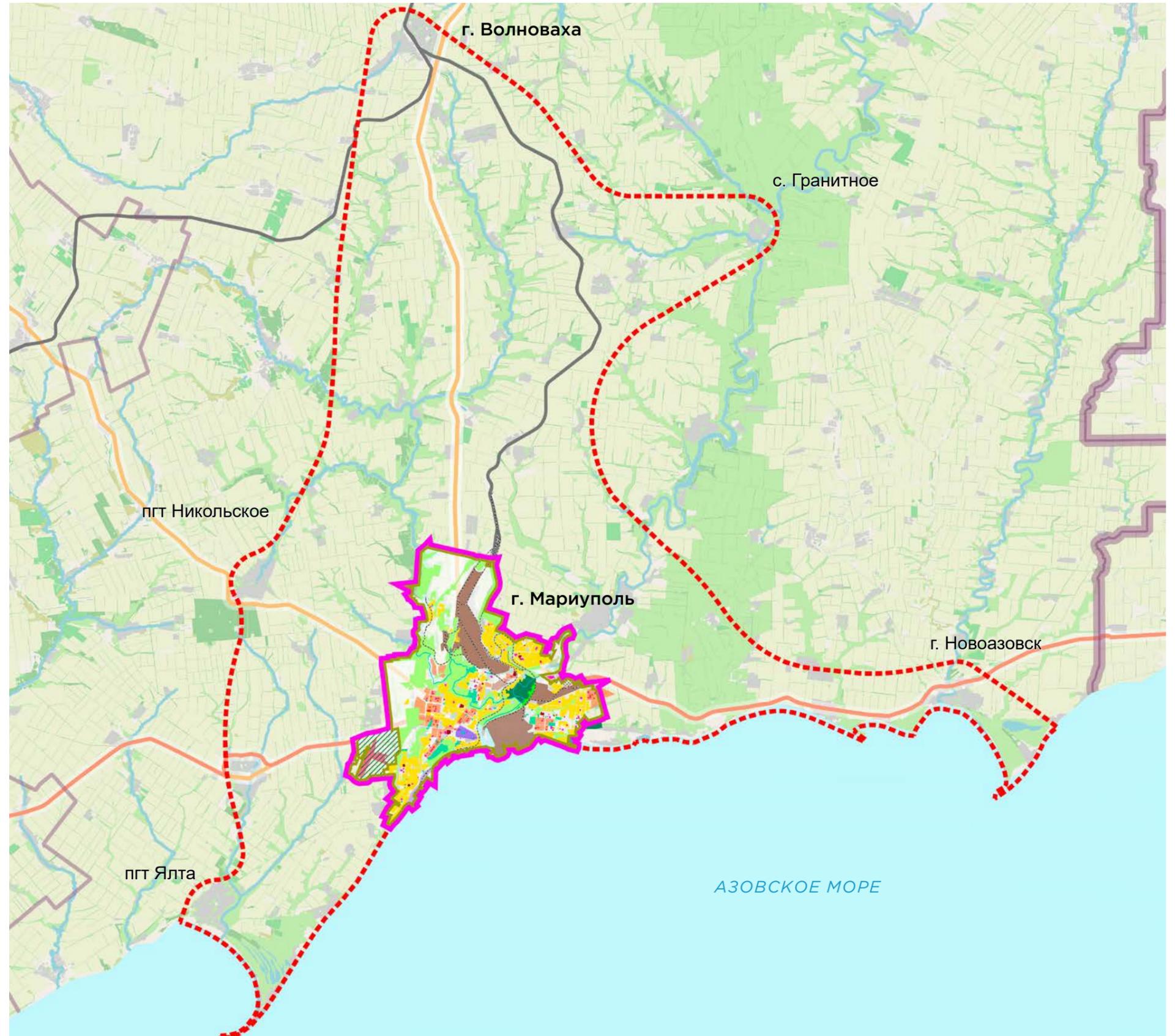
ГРАНИЦЫ ГОРОДА И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ АГЛОМЕРАЦИИ

ГРАНИЦЫ ГОРОДА 2022 ГОДА

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ВКЛЮЧЕНИЮ В СОСТАВ ГОРОДА ТЕРРИТОРИЯ АЭРОПОРТА МАРИУПОЛЬ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ К НЕМУ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА (ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 18,1 ТЫС.ГА)
 - ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА ВКЛЮЧАЕТ АЭРОПОРТ (ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 19,1 ТЫС.ГА)
 - - - ГРАНИЦА АГЛОМЕРАЦИИ МАРИУПОЛЬ-ВОЛНОВАХА
 - ТЕРРИТОРИЯ АЭРОПОРТА МАРИУПОЛЬ
 - ▨ ПРИСОЕДИНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ МАСТЕР-ПЛАНА 2022 ГОДА (ПЛОЩАДЬ 1,0 ТЫС.ГА)
 - ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ЗОНА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 - МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ### ЗЕЛЕНый КАРКАС ТЕРРИТОРИИ
- ПРИРОДНЫЙ КАРКАС
 - ЗЕЛЕНый КАРКАС (РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)





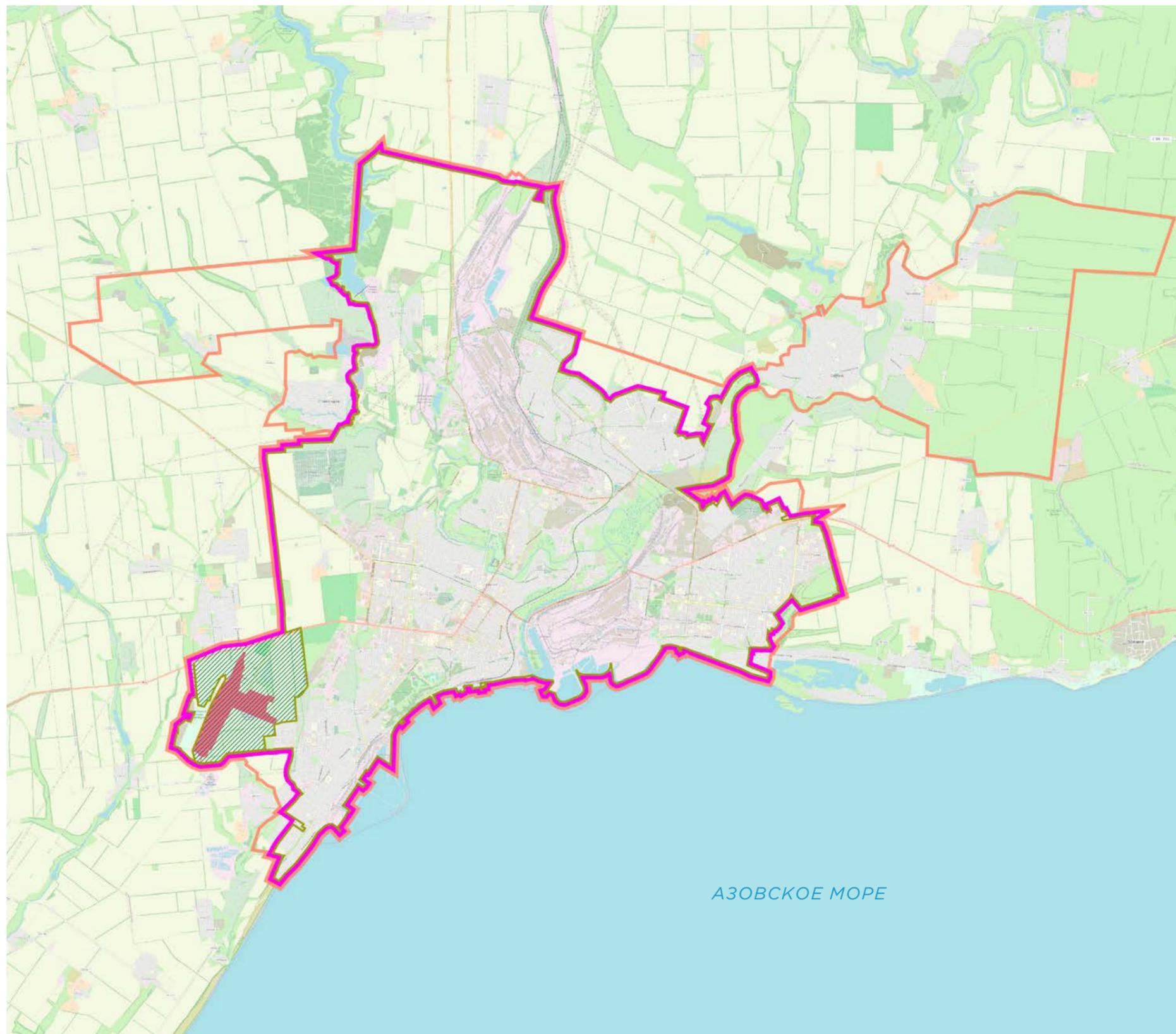
ГРАНИЦЫ ГОРОДА МАРИУПОЛЬ. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ГРАНИЦЫ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 2017 ГОДА (не утвержден)
ПРЕДЛАГАЮТ К ВКЛЮЧЕНИЮ В СОСТАВ ГОРОДА ТЕРРИТОРИЙ, АВТОНОМНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ МАРИУПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ГРАНИЦЫ МАСТЕР-ПЛАНА 2022 ГОДА
ПРЕДЛАГАЮТ К ВКЛЮЧЕНИЮ В СОСТАВ ГОРОДА ТЕРРИТОРИЮ АЭРОПОРТА МАРИУПОЛЬ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ К НЕМУ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА (ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 18,1 ТЫС.ГА)
-  ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА ПО МАТЕРИАЛАМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 2017 ГОДА* (ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 28,4 ТЫС.ГА)
-  ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА ВКЛЮЧАЕТ АЭРОПОРТ (ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 19,1 ТЫС.ГА)
-  ТЕРРИТОРИЯ АЭРОПОРТА МАРИУПОЛЬ
-  ПРИСОЕДИНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ МАСТЕР-ПЛАНА 2022 ГОДА (ПЛОЩАДЬ 1,0 ТЫС.ГА)





МЕРОПРИЯТИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, СОХРАНЯЕМЫЕ В МАСТЕР-ПЛАНЕ

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДОНЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

НОВАЯ ТРАССИРОВКА МТК ЧЭС (МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОРИДОР ЧЕРНОМОРСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА) В ОБХОД ГОРОДА МАРИУПОЛЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г. МАРИУПОЛЬ 2012 Г.

ВКЛЮЧЕНИЕ В ГРАНИЦЫ ГОРОДА АЭРОПОРТА

РАСШИРЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ НОВО-ТРОИЦКОГО КЛАДБИЩА

СОХРАНЕНИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА НА ПРЕЖНЕМ МЕСТЕ

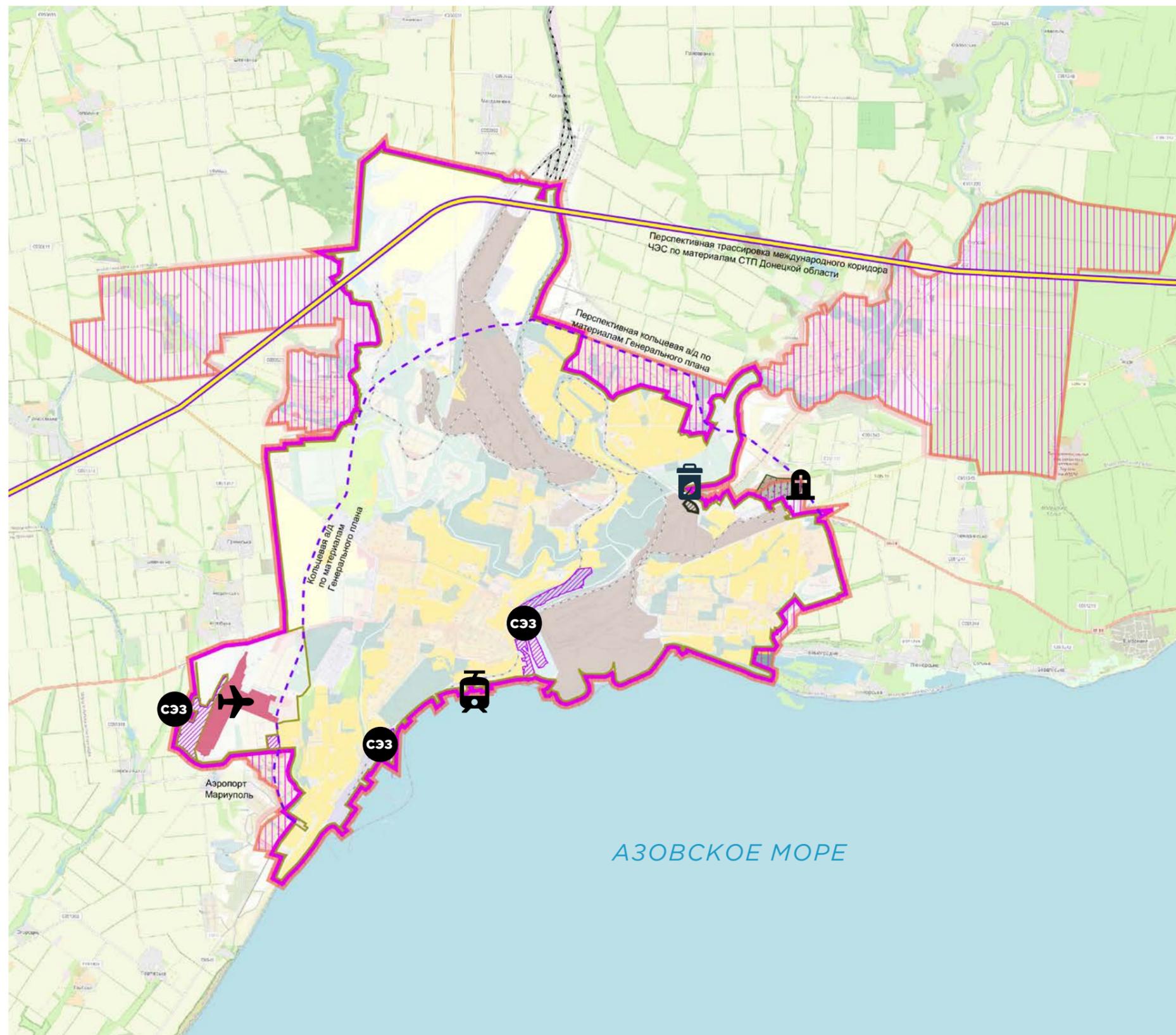
СТРОИТЕЛЬСТВО МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА

СОЗДАНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН (СЭЗ)

СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ «СЕВЕРНЫЙ ОБХОД»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. МАРИУПОЛЬ 2017 Г. (НЕ УТВЕРЖДЕН)

ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ГРАНИЦ ГОРОДА ПГТ САРТАНА, СТАРЫЙ КРЫМ, ТАЛАКОВКА С СЕЛАМИ ГНУТОВО И ЛОМАКИНО



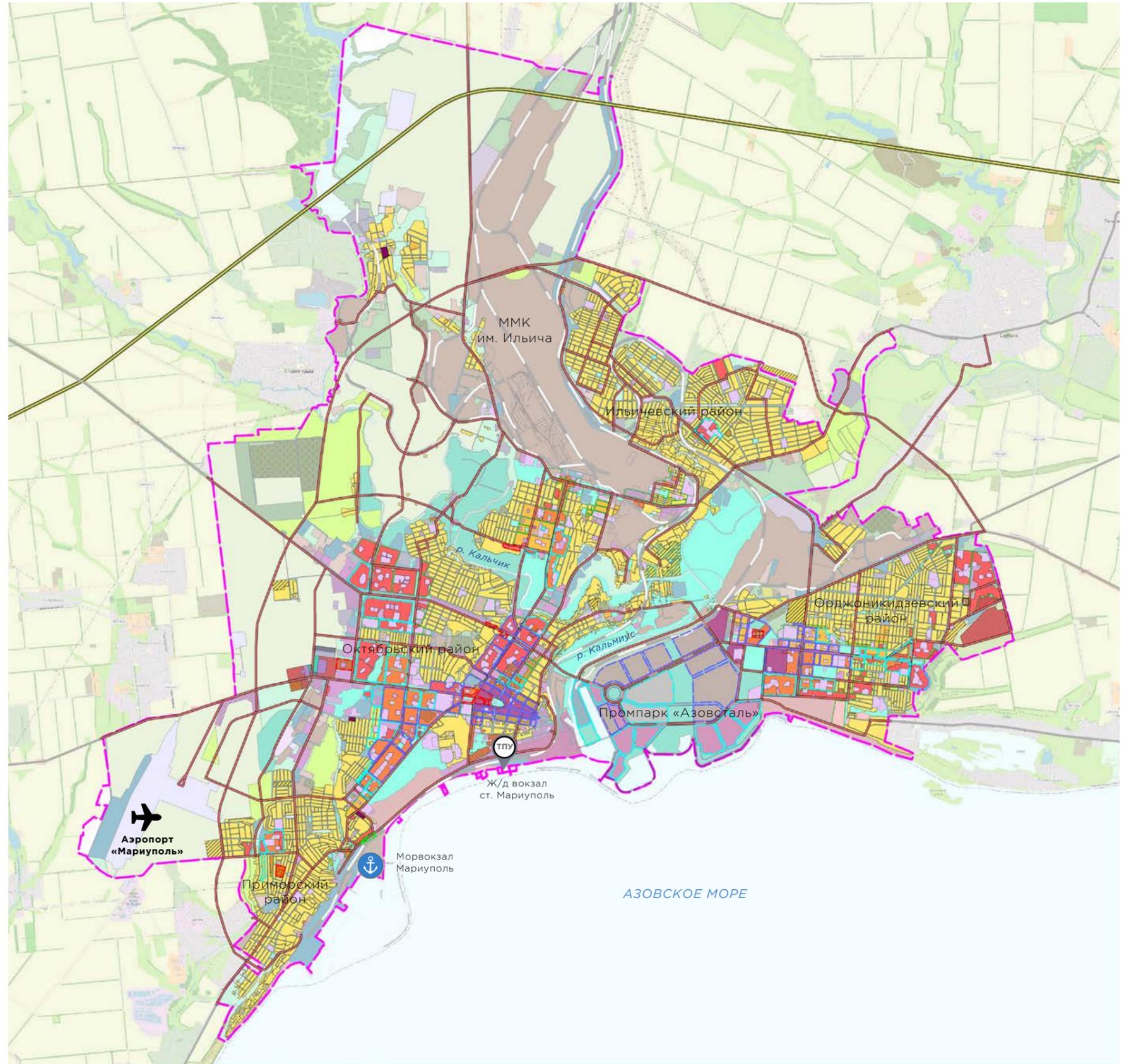
ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА. АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА ВКЛЮЧАЕТ АЭРОПОРТ (ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 19,1 ТЫС.ГА)
- СТАРТОВЫЕ ПОЩАДКИ 2022
- ПЛОЩАДКИ 2025
- ПЛОЩАДКИ 2030
- КВАРТАЛЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ 2035 И ДАЛЕЕ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ПЕРСПЕКТИВНАЯ ТРАССИРОВКА МЕЖДУНАРОДНОГО ТРАНСПОРТНОГО КОРИДОРА ЧЭС

- ⚓ Порт
- ✈ Существующий аэропорт
- 🚉 Транспортно-пересадочный узел

сущ.	проект.	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Научно-производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Лесопарковая зона
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона режимных территорий
		Зона акваторий
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан





РЕГЛАМЕНТЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА. АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА ВКЛЮЧАЕТ АЭРОПОРТ (ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 19,1 ТЫС.ГА)

ЗОНИНГ

Ц-1 ОБЩЕГОРОДСКОЙ ЦЕНТР

Ц-2 РАЙОННЫЙ ЦЕНТР

Ц-3 ЛИНЕЙНЫЙ ЦЕНТР

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

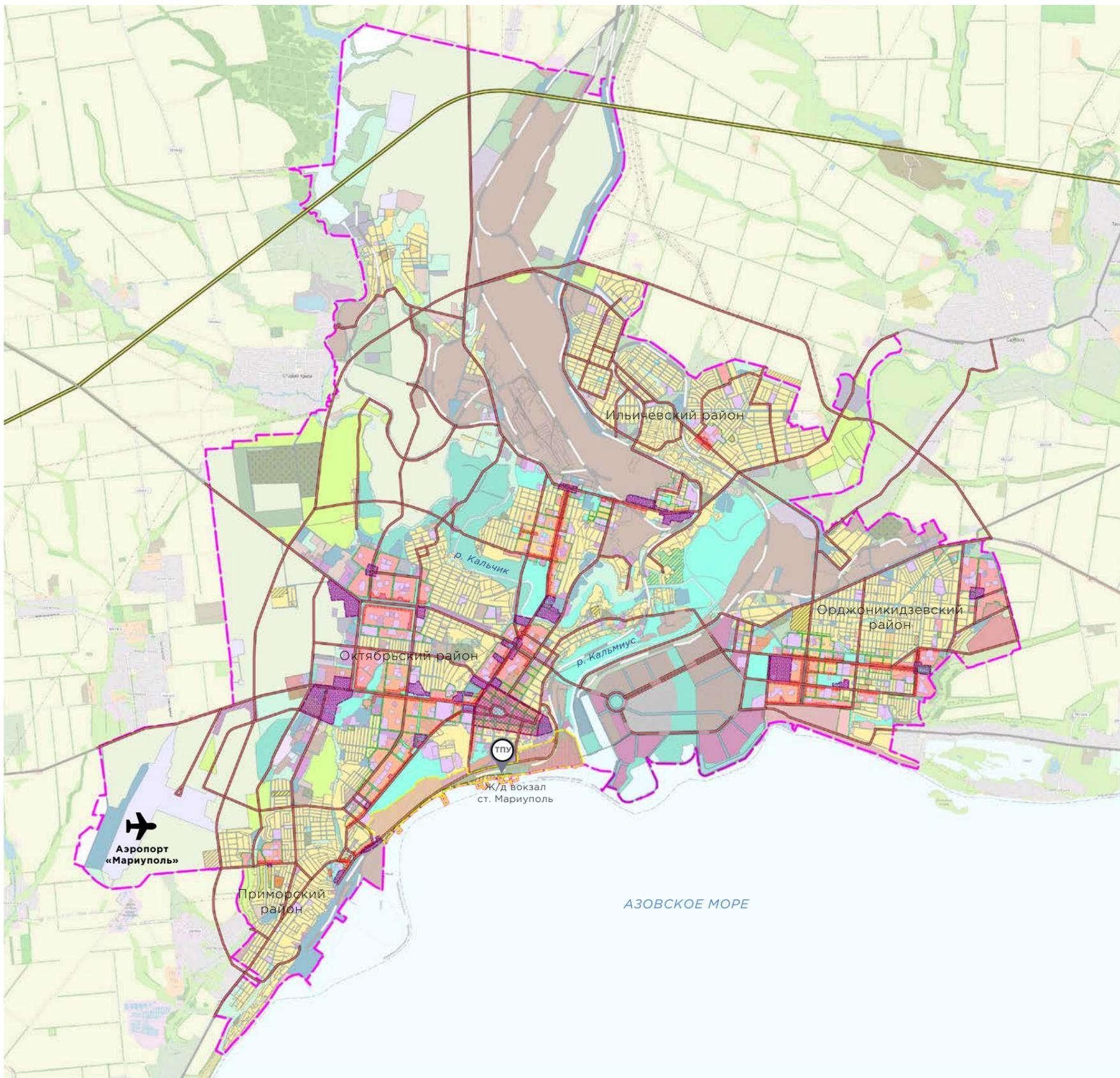
ПЕРСПЕКТИВНАЯ ТРАССИРОВКА МЕЖДУНАРОДНОГО ТРАНСПОРТНОГО КОРИДОРА ЧЭС

Существующий аэропорт

Транспортно-пересадочный узел

сущ.	проект.	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Научно-производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Лесопарковая зона
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона режимных территорий
		Зона акваторий
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

КВАРТАЛЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ





СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕГУЛИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ

ПАРАМЕТР

ЗОНА Ц-1
ОБЩЕГОРОДСКИЕ ЦЕНТРЫ

ЗОНА Ц-2
РАЙОННЫЕ ЦЕНТРЫ

ЗОНА Ц-3
ЛИНЕЙНЫЕ ЦЕНТРЫ

ПАРАМЕТРЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КОНВЕРТА ЗАСТРОЙКИ:

Высота застройки, эт.	*	5-10	3-8
Высота здания-акцента, эт.	*	15	10
Высота застройки по уличному фронту, эт.	*	Не регулируется	2

ПАРАМЕТРЫ УЛИЧНОГО ФРОНТА:

Высота первого этажа, м	*	мин. 3,8	
Отступ фасадов зданий от линии застройки, м	*		макс. 6
Шаг входов в жилые и коммерческие помещения, м	*		макс. 20
Длина сплошного фронта по линии застройки, м**	*	макс. 80	макс. 100
Рекомендуемые типы уличных фронтов	*	витрина, заглабление, галерея, палисадник, зеленая отмостка, терраса, крыльцо, приямок, аркада	

АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФАСАДОВ:

Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	*	Не регулируется	1,5
Выступ элементов здания на уровне первого этажа за линию застройки, м	*	1	1
Высота характерных элементов фасада, м	*	Не регулируется	макс. 10
Шаг горизонтальных делений фасада, м	*	макс. 3	макс. 9
Шаг вертикальных делений фасада, м	*	макс. 3	макс. 9

Предлагаемая цветовая палитра фасадов зданий

основные цвета



дополнительные цвета



*регламенты застройки определяются по результатам конкурса

**включая сквозные проезды



ОБЩЕГОРОДСКОЙ ЦЕНТР И ГОРОДСКОЙ ПАРК



Предлагаемые виды коммерческой и предпринимательской деятельности:

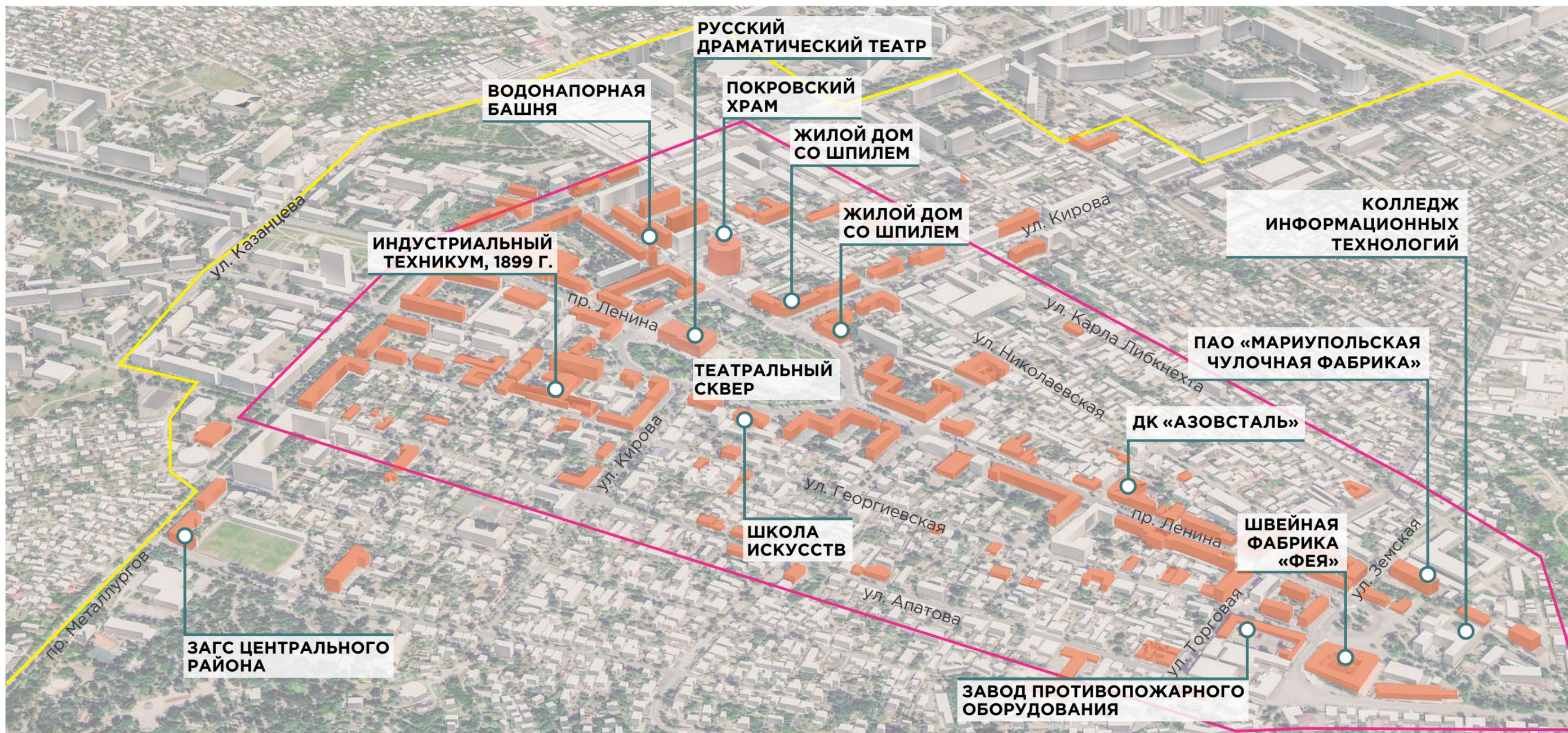
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Торговые центры | Туристические агентства | Мастерские мелкого ремонта |
| Кинотеатры | Медицинские учреждения | Объекты розничной торговли |
| Дома культуры | Музыкальные и художественные школы | Аптеки |
| Театры | Рестораны, кафе и бары | Рынки |
| Гостиницы | Салоны красоты и парикмахерские | Химчистки и прачечные |
| Офисы и бизнес-центры | Объекты спорта и отдыха | |
| Банковская и страховая деятельность | Ветеринарные клиники | |



источник: Global Street design Guide



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЗДАНИЙ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

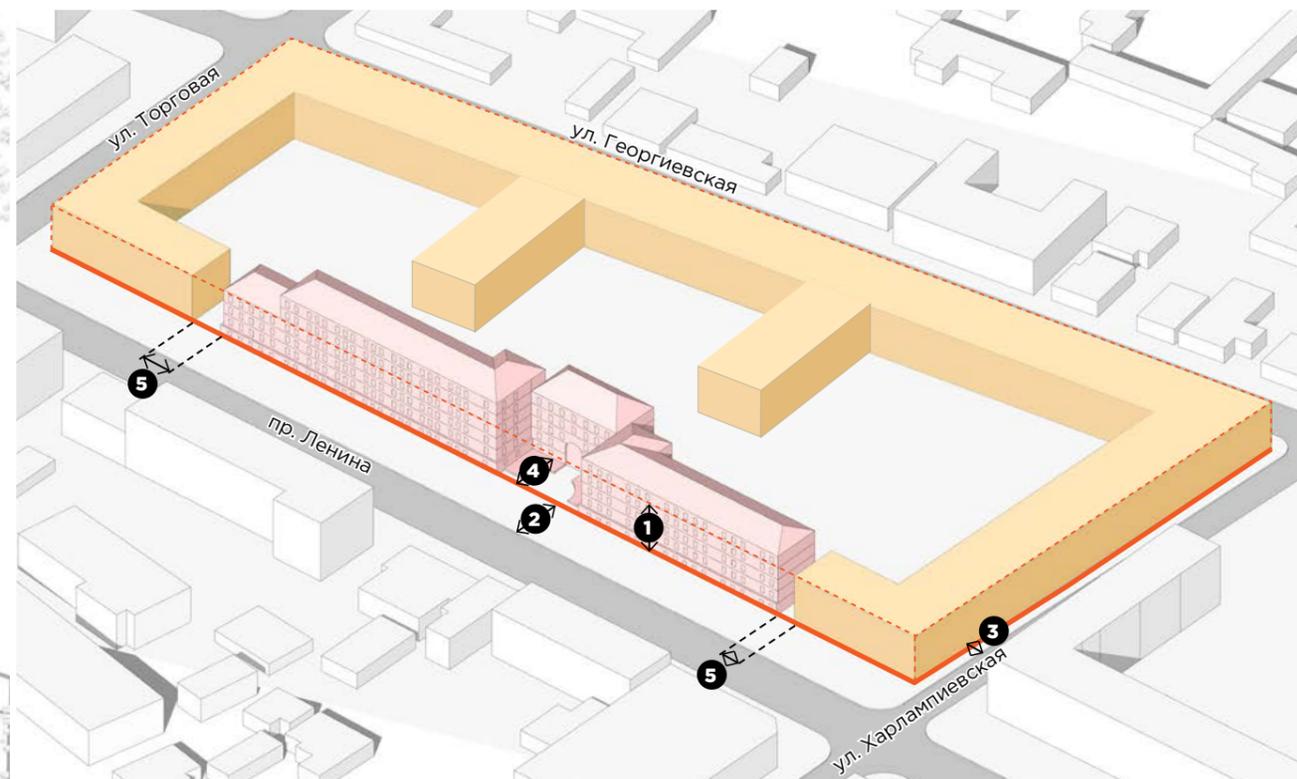
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА И РЕГЛАМЕНТИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ЗДАНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВОССТАНОВЛЕНИЮ



РЕКОНСТРУКЦИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ВОССОЗДАНИЮ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЕРИМЕТРАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРЕДЕЛЬНОЙ ВЫСОТОЙ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СОХРАНЯЕМЫМ ЗДАНИЯМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ФРАГМЕНТУ №1



ТЭП

ПЛОЩАДЬ
ИСТОРИЧЕСКОГО
ЦЕНТРА

≈ **120**
ГА

ПЛОТНОСТЬ

8-15
ТЫС.КВ.М/ГА

ЭТАЖНОСТЬ
РЯДОВОЙ
ЗАСТРОЙКИ

≤ **8**
ЭТАЖЕЙ

ПРОЦЕНТ
ЗАСТРОЕННОСТИ
КВАРТАЛА
ПО ЛИНИИ
ЗАСТРОЙКИ

70-90%

К ПРОЕКТИРОВАНИЮ НОВЫХ ЗДАНИЙ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ БУДУТ ПРИВЛЕЧЕНЫ ИЗВЕСТНЫЕ АРХИТЕКТОРЫ С ЦЕЛЮ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ САМОБЫТНЫЙ ОБЛИК ГОРОДА

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1 | ВЫСОТА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ | МАКС 10 ЭТ. |
| 2 | ШИРИНА ТРОТУРА ВДОЛЬ ПРОСПЕКТА | 7-11 М |
| 3 | ШИРИНА ТРОТУРА ВДОЛЬ ВТОРОСТЕПЕННОЙ УЛИЦЫ | 3-6 М |
| 4 | ОТСТУП ФАСАДОВ ЗДАНИЙ ОТ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ | 1-10 М |
| 5 | МИНИМАЛЬНЫЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАЗРЫВЫ | 6-15 М |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА И РЕГЛАМЕНТИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ▭ ОБЪЕМНАЯ МОДЕЛЬ ЗАСТРОЙКИ
- ▭ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЗДАНИЯ
- ▭ ЗОНА ФОРМИРОВАНИЯ НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЗОНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА И ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

В РАМКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА Г. МАРИУПОЛЬ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ РАЗРАБОТКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РЕГЕНЕРАЦИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА, ВКЛЮЧАЮЩИХ ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА И ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. МАРИУПОЛЬ 2012 ГОДА И РАЗРАБОТКУ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РЕГЛАМЕНТАМ (ОПР).

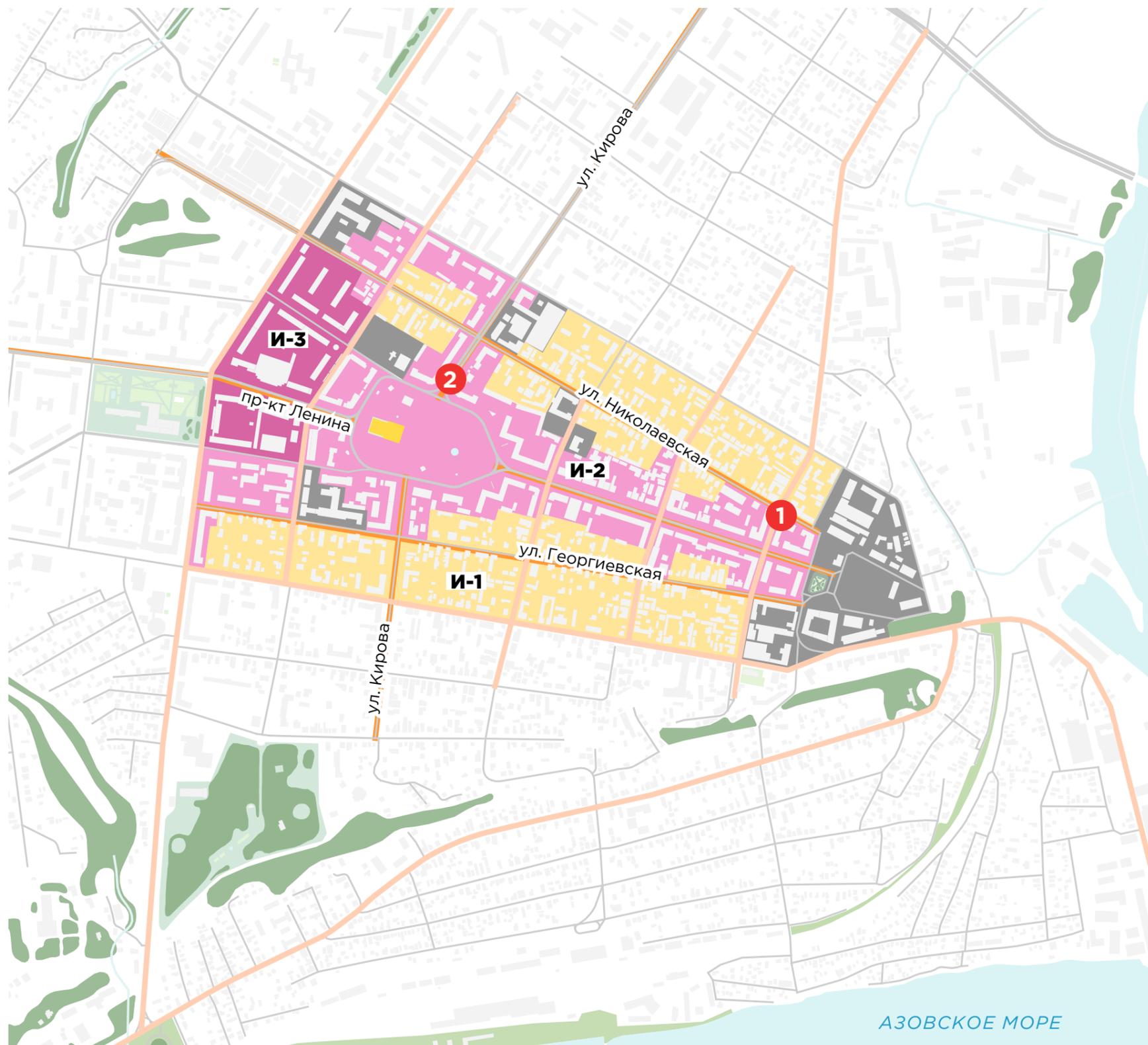
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
-  ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ С УЧЕТОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. МАРИУПОЛЬ 2012 ГОДА
-  ЧАСТИЧНО СОХРАНИВШИЕСЯ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ЧАСТИЧНО СОХРАНИВШИЕСЯ ЗДАНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВОССТАНОВЛЕНИЮ
-  ГЛАВНАЯ КОМПОЗИЦИОННАЯ ДОМИНАНТА, ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР МАРИУПОЛЯ, ПЛАНИРУЕМЫЙ К ВОССТАНОВЛЕНИЮ
-  ГЛАВНЫЕ КОМПОЗИЦИОННЫЕ ОСИ
-  ВТОРОСТЕПЕННЫЕ КОМПОЗИЦИОННЫЕ ОСИ





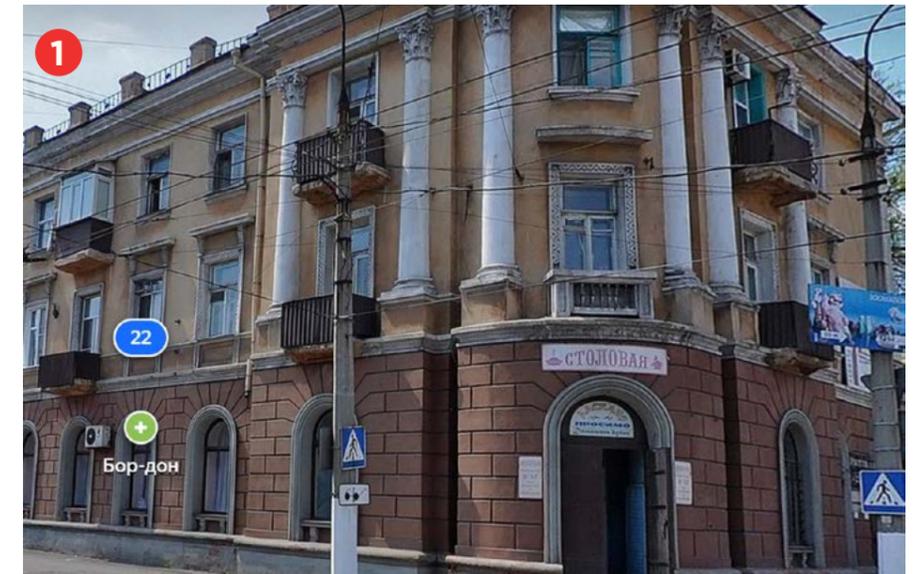
ХАРАКТЕР ОБЪЕМНОГО РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ



-  ЗОНА И-1 (ИСТОРИЧЕСКАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА)
-  ЗОНА И-2 (ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА)
-  ЗОНА И-3 (РАЗНОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА)
-  НЕРЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗОНЫ (С ОГРАНИЧЕННЫМ ДОСТУПОМ ТЕРРИТОРИИ)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА:

УНИКАЛЬНЫЕ 1-3-ЭТАЖНЫЕ СТРОЕНИЯ, СКАТНЫЕ КРОВЛИ
РАЗМЕЩЕНИЕ ВДОЛЬ ФРОНТА УЛИЦЫ
ДЛИНА КОРПУСА ≈ 20-40 М
ШИРИНА КОРПУСА ≈ 12 М
ВЫСОТА ЭТАЖА ≈ 4-5 М



УЛ. ТОРГОВАЯ, 22

ЗДАНИЯ ПОСТРОЙКИ 50-60 ГГ.:

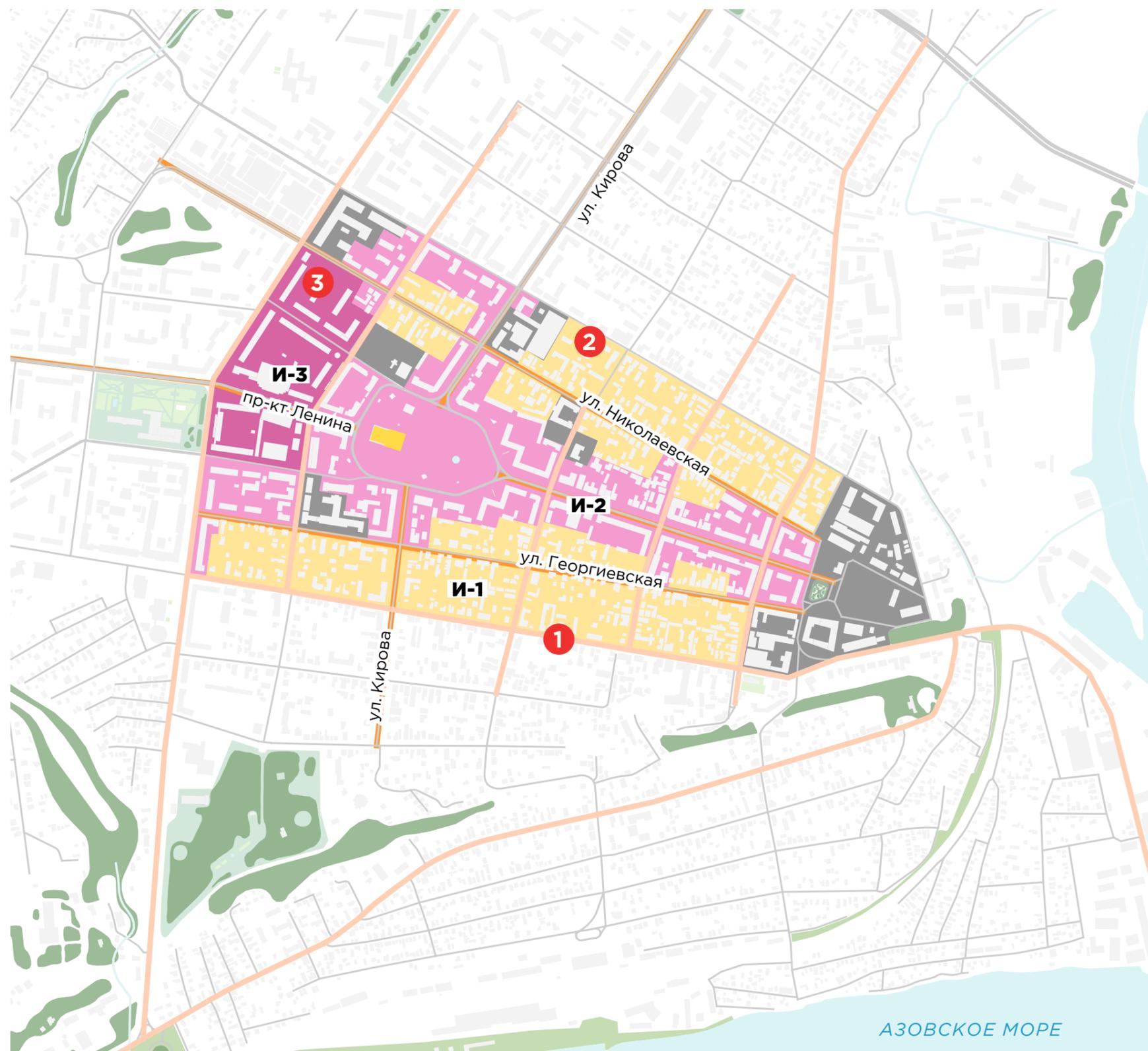
БЛОЧНЫЕ 5-7 ЭТАЖНЫЕ СТРОЕНИЯ, СКАТНЫЕ КРОВЛИ
ДЛИНА КОРПУСА ≈ 60 М
ШИРИНА КОРПУСА ≈ 12 М
ВЫСОТА КОРПУСА ≈ 20 М
ВЫСОТА ЭТАЖА ≈ 2,8-4 М



УЛ. КИРОВА, 35

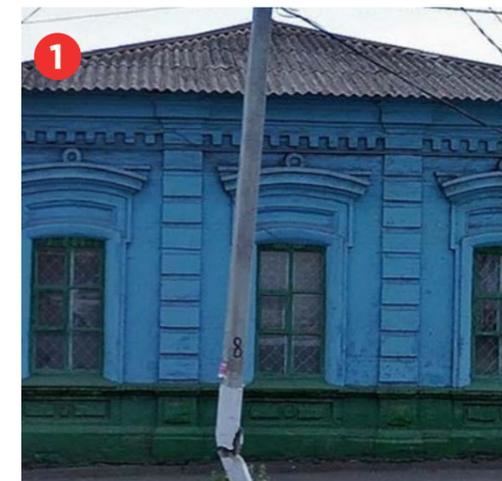


ХАРАКТЕР ОБЪЕМНОГО РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ

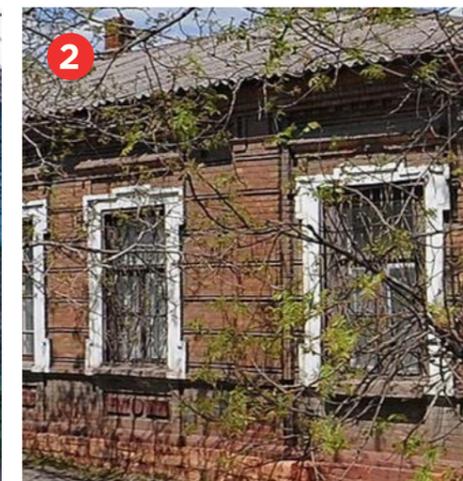


-  ЗОНА И-1 (ИСТОРИЧЕСКАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА)
-  ЗОНА И-2 (ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА)
-  ЗОНА И-3 (ТРАДИЦИОННО-РАЗНОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА)
-  НЕРЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ЗОНЫ (С ОГРАНИЧЕННЫМ ДОСТУПОМ ТЕРРИТОРИИ)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА:
УНИКАЛЬНЫЕ 1-2-ЭТАЖНЫЕ СТРОЕНИЯ, СКАТНЫЕ КРОВЛИ
РАЗМЕЩЕНИЕ ВДОЛЬ ФРОНТА УЛИЦЫ, С ОТСТУПОМ ОТ
ФРОНТА УЛИЦЫ ИЛИ ВНУТРИ УЧАСТКА.
ДЛИНА КОРПУСА \approx 8-20 М,
ГЛУБИНА КОРПУСА \approx 12 М
ВЫСОТА ЭТАЖА \approx 3-4 М



УЛ. АПАТОВА 62



УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА, 37

ЗДАНИЯ ПОСТРОЙКИ 60-80 ГГ.:
ПАНЕЛЬНЫЕ И КИРПИЧНЫЕ 5-9 ЭТАЖНЫЕ СТРОЕНИЯ
СКАТНЫЕ КРОВЛИ
ДЛИНА КОРПУСА \approx 50 М
ШИРИНА КОРПУСА \approx 10 М
ВЫСОТА КОРПУСА \approx 15 М
ВЫСОТА ЭТАЖА \approx 2,5-2,7 М

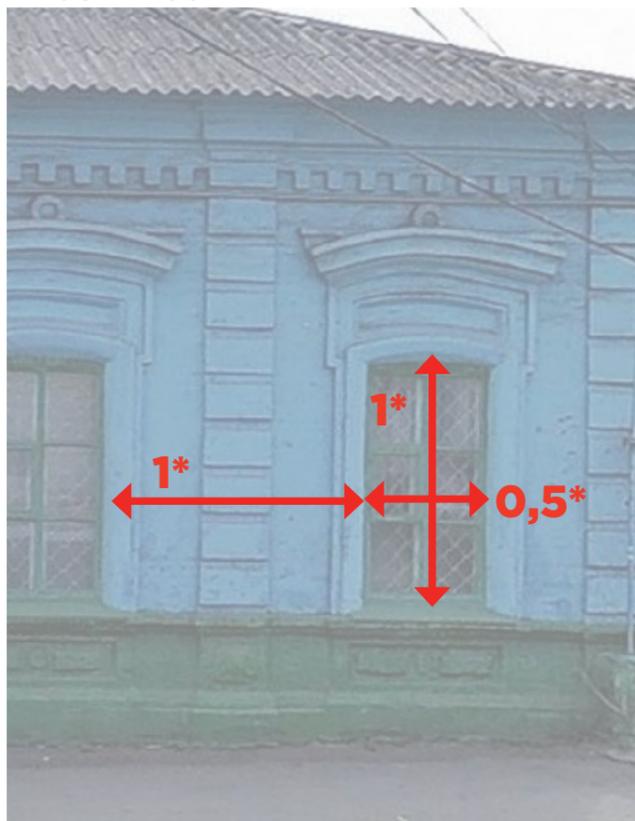


ПРОСП. МЕТАЛЛУРГОВ 47

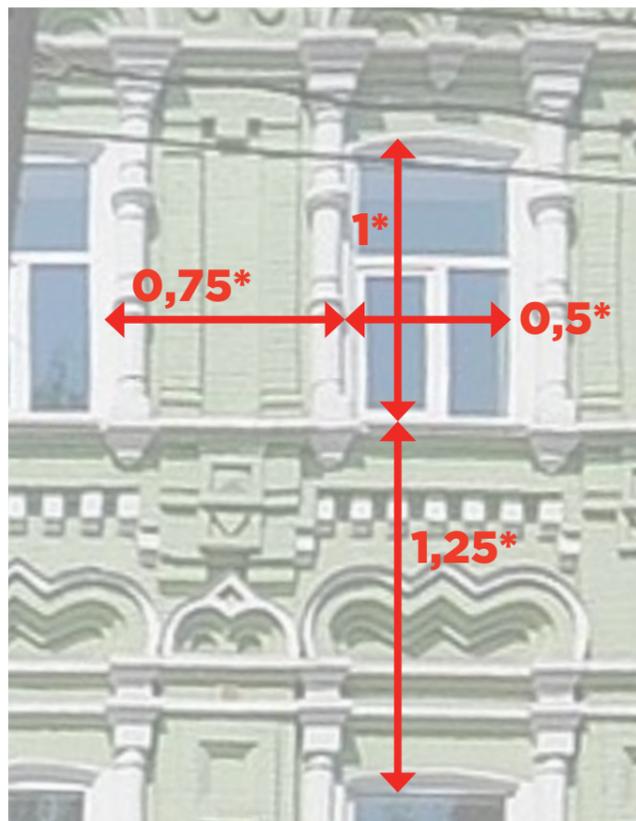


АРХИТЕКТУРНО-ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ЗАСТРОЙКИ

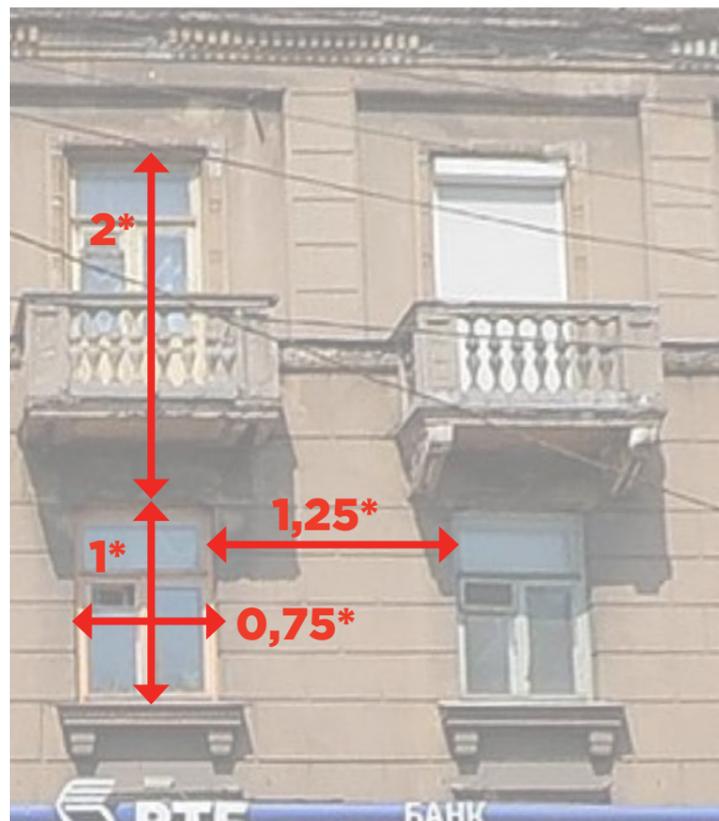
ИСТОРИЧЕСКАЯ
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА



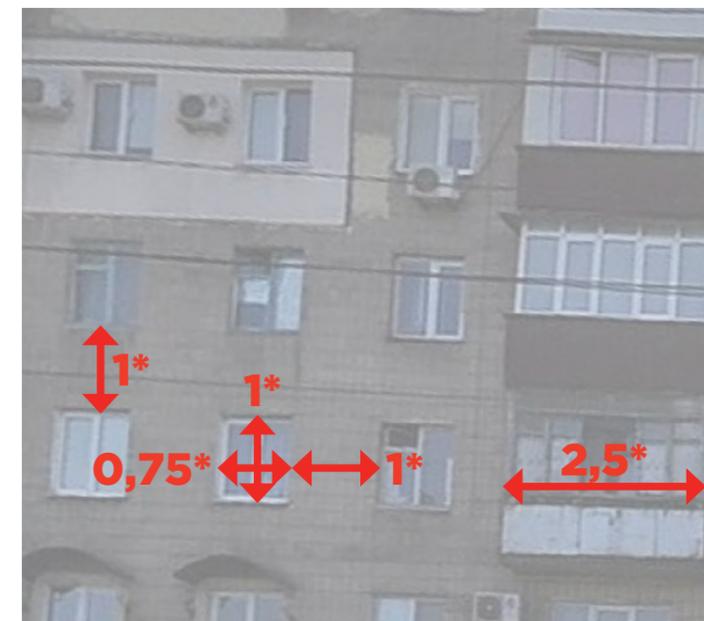
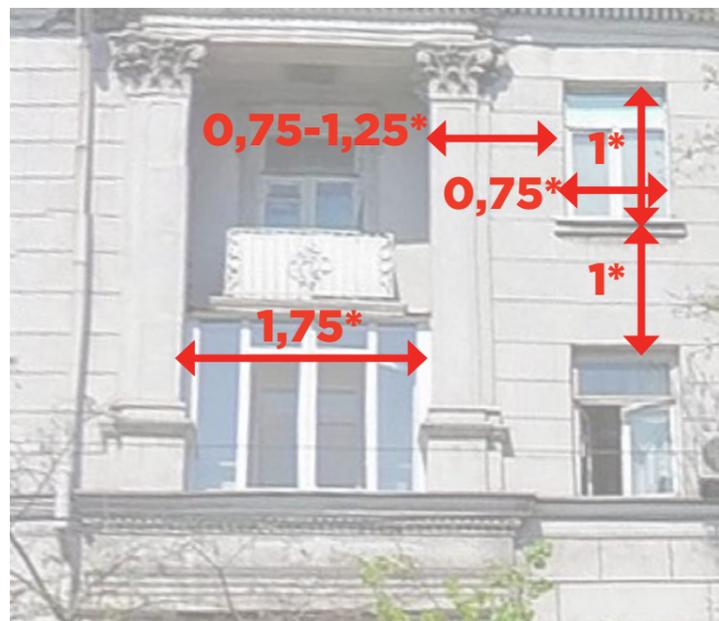
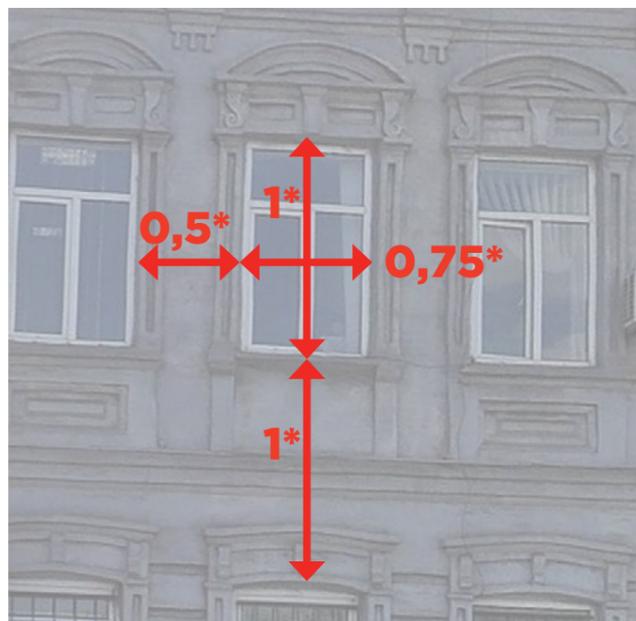
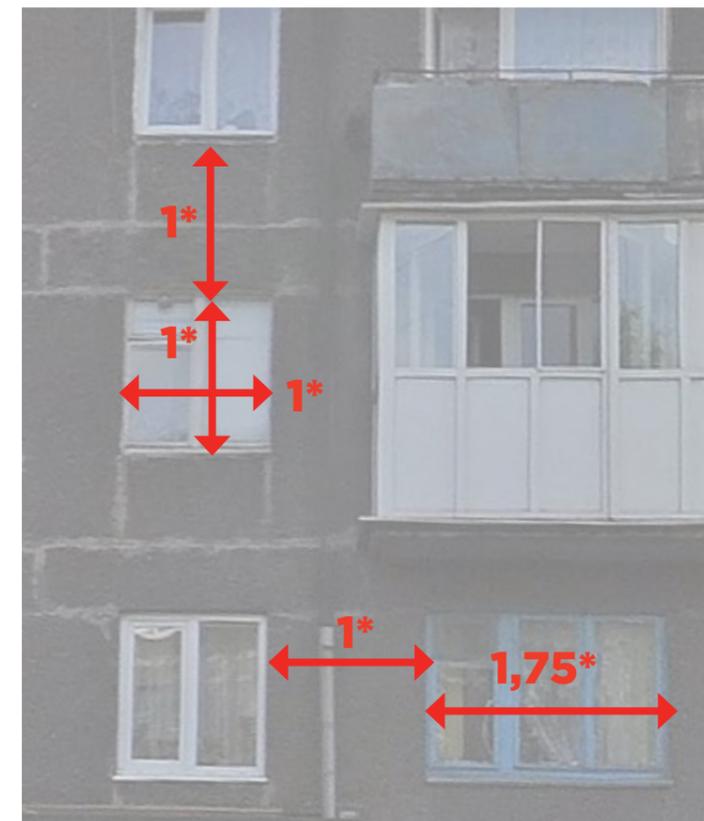
ИСТОРИЧЕСКАЯ
ЗАСТРОЙКА



ЗДАНИЯ
ПОСТРОЙКИ 50-60 ГГ



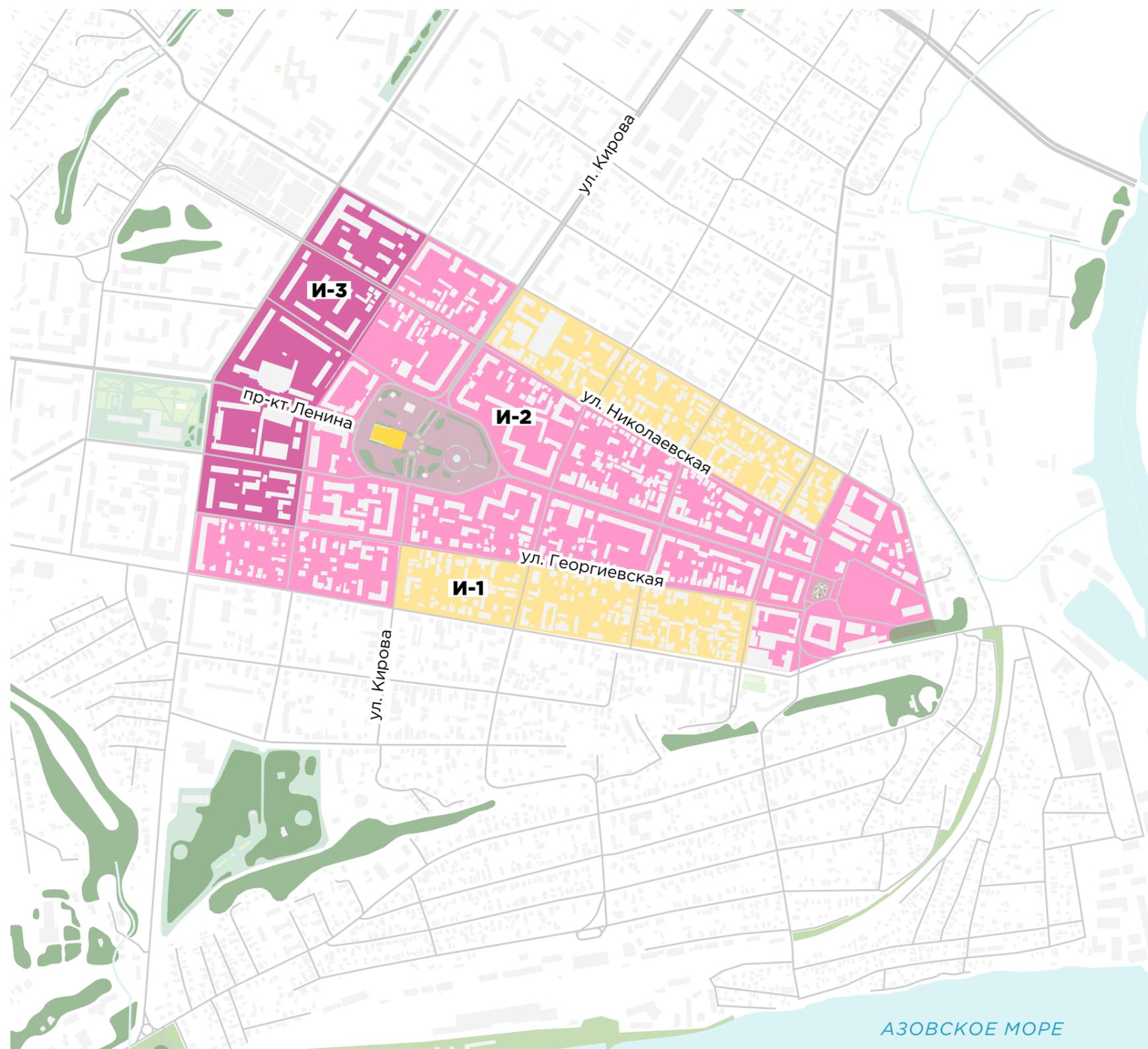
ЗДАНИЯ
ПОСТРОЙКИ 60-80 ГГ



* - относительная пропорция от высоты окна



ЗОНИРОВАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА



ЗАДАЧИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОПР В ЗОНАХ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ:

1. СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КОНВЕРТА ЗАСТРОЙКИ.
2. ПОДДЕРЖАНИЕ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ
3. УПОРЯДОЧЕНИЕ УЛИЧНЫХ ФРОНТОВ
4. СОХРАНЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА ЗАСТРОЙКИ

СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ

СОХРАНИТЬ ИСТОРИЧЕСКУЮ ПЛАНИРОВОЧНУЮ СТРУКТУРУ И ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК ЗАСТРОЙКИ, УСТАНОВИТЬ ПАРАМЕТРЫ, ПРЕДОТВРАЩАЮЩИЕ ПОЯВЛЕНИЕ ДИССОНИРУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ.

РЕГУЛИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗОН:

ПАРАМЕТРЫ КВАРТАЛОВ:

- длина квартала;
- ширина квартала;
- площадь квартала;
- процент застроенности, %
- процент озеленения, %

РЕГУЛИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КОНВЕРТА:

- высота застройки;
- высота здания-акцента;
- высота застройки по уличному фронту;
- длина сплошного фронта по линии застройки;
- отступ фасадов зданий от линии застройки, м

АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФАСАДОВ:

- выступ консольных элементов фасада за линию застройки;
- соотношение ширины и высоты проемов;
- цветовые решения фасадов и крыш;
- выступ элементов фасада на уровне первого этажа за линию застройки;
- высота характерных элементов фасада;
- шаг горизонтальных делений фасада;
- шаг вертикальных делений фасада;
- высота карниза.

-  ЗОНА И-1 (ИСТОРИЧЕСКАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА)
-  ЗОНА И-2 (ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА)
-  ЗОНА И-3 (РАЗНОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА)

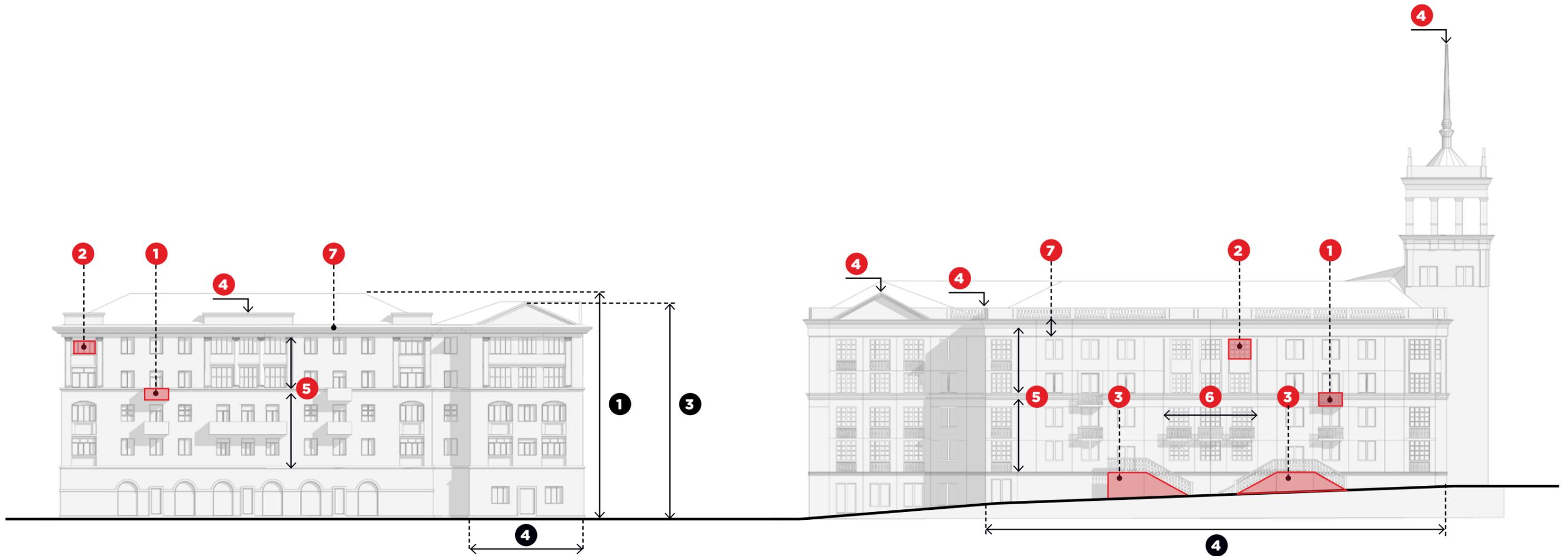


СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕГУЛИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ

ПАРАМЕТР	ЗОНА И-1 ИСТОРИЧЕСКАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА	ЗОНА И-2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА	ЗОНА И-3 ТРАДИЦИОННО- РАЗНОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
ПАРАМЕТРЫ КВАРТАЛОВ:			
Длина стороны квартала, м		макс. 250	
Ширина квартала, м		макс. 150	
Площадь квартала, га		макс. 3,8	
Процент застроенности %	40-60	30-40	
Процент озеленения %		15	
ПАРАМЕТРЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КОНВЕРТА ЗАСТРОЙКИ:			
Высота застройки, эт.	1-3	3-8	5-10
Высота здания-акцента, эт.	3	7-8	8-10
Высота застройки по уличному фронту, эт.	Не регулируется	Не регулируется	7
Длина сплошного фронта по линии застройки, м*	макс. 60	макс. 100	
Отступ фасадов зданий от линии застройки, м		1-10	
АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФАСАДОВ:			
Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	Не регулируется	1,5	
Соотношение высоты к ширине оконных проемов	2:1	1.2:1	
Выступ элементов здания на уровне первого этажа за линию застройки, м	1	2	
Высота характерных элементов фасада, м	Не регулируется	макс. 10	
Шаг горизонтальных делений фасада, м	макс. 3	макс. 9	
Шаг вертикальных делений фасада, м	макс. 3	макс. 9	
Высота карниза, м	макс. 2	макс. 2	
Предлагаемая цветовая палитра фасадов зданий	<p>основные цвета</p>  <p>дополнительные цвета</p> 		

*включая сквозные проезды

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕГУЛИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ НА ПРИМЕРЕ ЗОНЫ И-2 (ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА)



ПАРАМЕТРЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО КОНВЕРТА ЗАСТРОЙКИ:

1	Высота застройки, эт.	3-8
2	Высота здания-акцента, эт.	3-8
3	Высота застройки по уличному фронту, эт.	Не регулируется
4	Длина сплошного фронта по линии застройки, м*	макс. 100
5	Отступ фасадов зданий от линии застройки, м	1-10

АРХИТЕКТУРНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ФАСАДОВ:

1	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	1,5
2	Соотношение высоты к ширине оконных проемов	1.2:1
3	Выступ элементов здания на уровне первого этажа за линию застройки, м	2
4	Высота характерных элементов фасада, м	макс. 10
5	Шаг горизонтальных делений фасада, м	макс. 9
6	Шаг вертикальных делений фасада, м	макс. 9
7	Высота карниза, м	макс. 2

*включая сквозные проезды

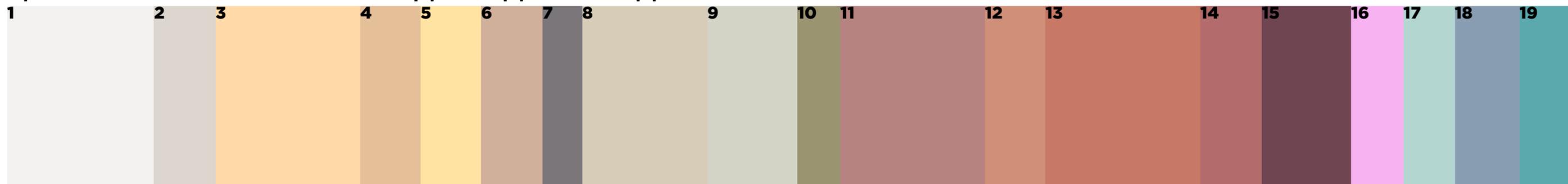


ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ ЦВЕТОВОЙ ПАЛИТРЫ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ НА ПРИМЕРЕ ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА. ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ ВДОЛЬ ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА

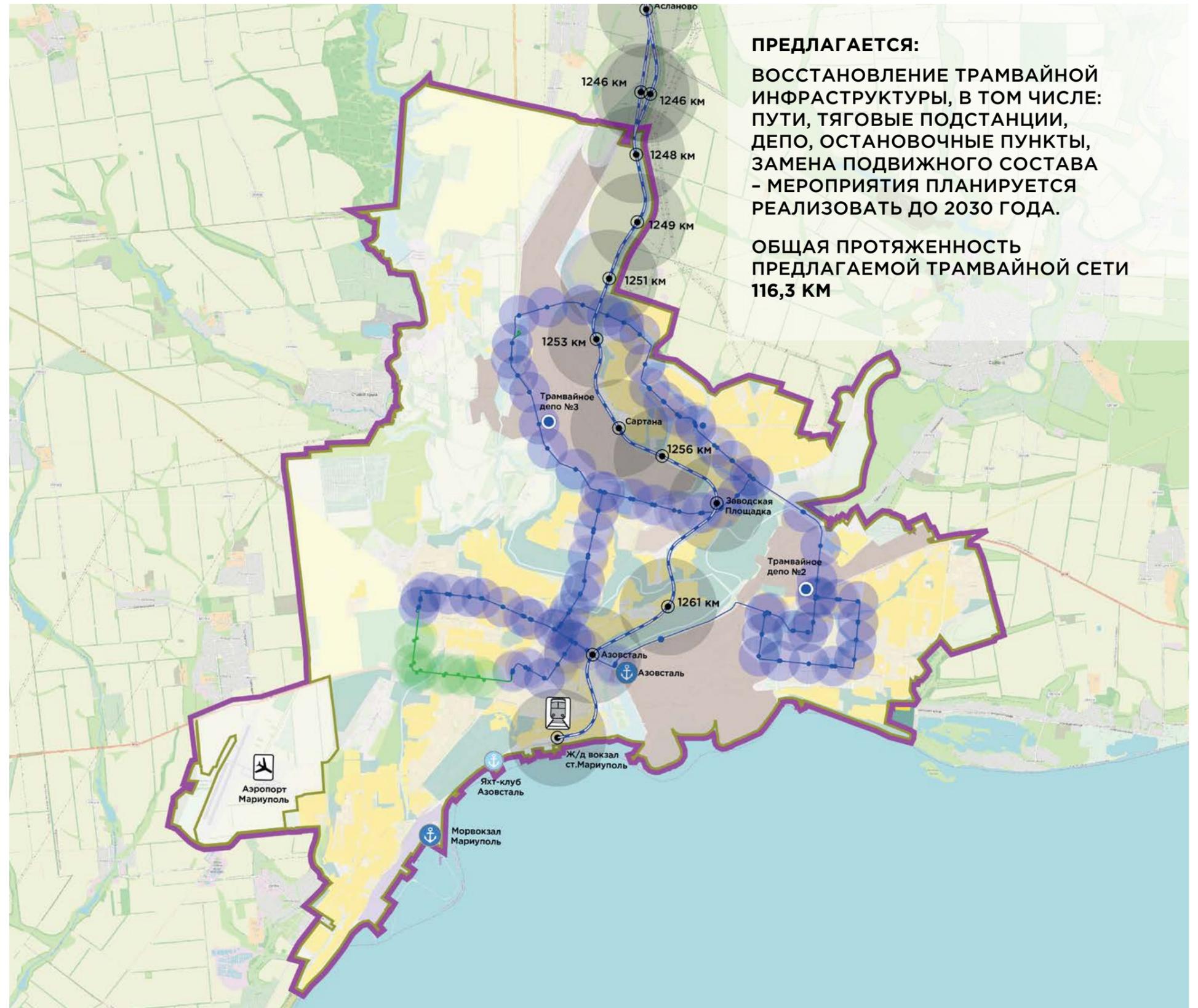




ОБСЛУЖИВАНИЕ НАЗЕМНЫМ ГОРОДСКИМ ТРАНСПОРТОМ

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ТРАМВАЙНАЯ СЕТЬ (СОГЛАСНО ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ДНР)

КОЛИЧЕСТВО МАРШРУТОВ	6
ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОССТАНАВЛИВАЕМОЙ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТРАМВАЙНОЙ СЕТИ	112 км
КОЛИЧЕСТВО ТРАМВАЙНЫХ ДЕПО	2
ПРЕДЛАГАЕМЫЙ УЧАСТОК ТРАМВАЙНОЙ СЕТИ	4,3 км



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ГРАНИЦА ГОРОДА ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТРАМВАЙНОЕ ДЕПО
- ТРАМВАЙНАЯ ОСТАНОВКА С РАДИУСОМ ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ (500м)
- ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- Ж/Д СТАНЦИЯ С РАДИУСОМ ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ (1200м)
- ПОРТ
- ПРИЧАЛ
- Ж/Д ВОКЗАЛ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ АЭРОПОРТ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ВОССТАНАВЛИВАЕМАЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТРАМВАЙНАЯ СЕТЬ (СОГЛАСНО ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ДНР)
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ТРАМВАЙНОЙ СЕТИ НА 2030 ГОД
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРАМВАЙНЫЕ ОСТАНОВКИ С РАДИУСОМ ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ (500м)



ОБСЛУЖИВАНИЕ НАЗЕМНЫМ ГОРОДСКИМ ТРАНСПОРТОМ

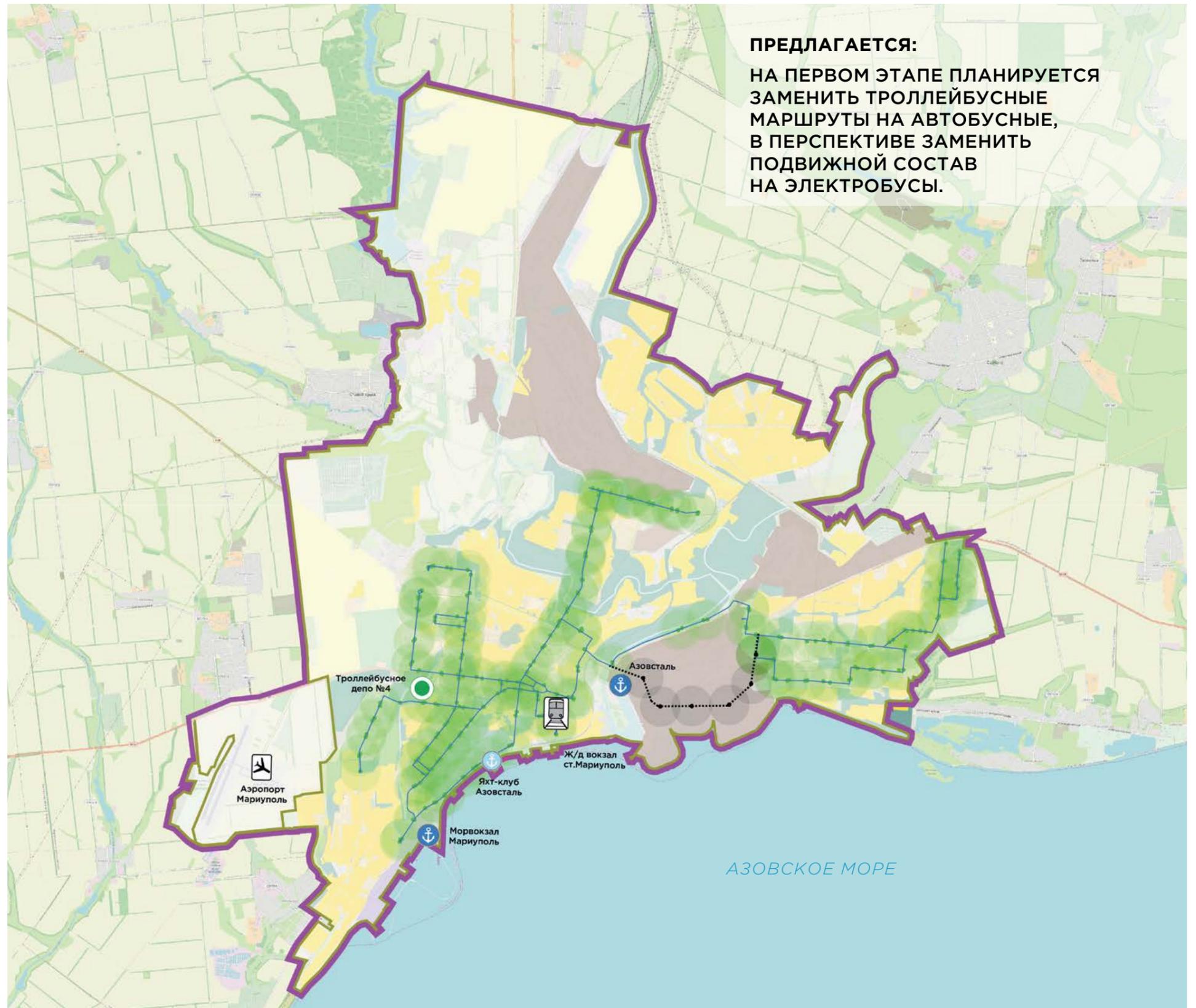
ПРЕДЛАГАЕМАЯ СЕТЬ ЭЛЕКТРОБУСОВ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПРЕДЛАГАЕМОЙ СЕТИ ЭЛЕКТРОБУСОВ

97 КМ

ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАМЕНИТЬ ТРОЛЛЕЙБУСНЫЕ МАРШРУТЫ НА АВТОБУСНЫЕ, В ПЕРСПЕКТИВЕ ЗАМЕНИТЬ ПОДВИЖНОЙ СОСТАВ НА ЭЛЕКТРОБУСЫ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ГРАНИЦА ГОРОДА ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТРОЛЛЕЙБУСНОЕ ДЕПО
- ⚓ ПОРТ
- ⚓ ПРИЧАЛ
- 🚆 Ж/Д ВОКЗАЛ
- ✈️ СУЩЕСТВУЮЩИЙ АЭРОПОРТ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- СЕТЬ ЭЛЕКТРОБУСОВ (СОГЛАСНО ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ДНР)
- ОСТАНОВКА С РАДИУСОМ ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ (500м)
- ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОБУСНАЯ ЛИНИЯ НА 2025 ГОД
- ОСТАНОВКИ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МАРШРУТАХ НА 2025 ГОД С РАДИУСОМ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ (500М)



ОБСЛУЖИВАНИЕ НАЗЕМНЫМ ГОРОДСКИМ ТРАНСПОРТОМ

ПРЕДЛАГАЕМАЯ АВТОБУСНАЯ СЕТЬ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
АВТОБУСНОЙ СЕТИ (СОГЛАСНО
ДАНЫМ ДНР)

102 км

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ
АВТОБУСНОЙ СЕТИ НА 2025 ГОД

19 км

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ
АВТОБУСНОЙ СЕТИ НА 2030 ГОД

15,3 км

ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ
ПРЕДЛАГАЕМОЙ АВТОБУСНОЙ СЕТИ

136,9 км

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

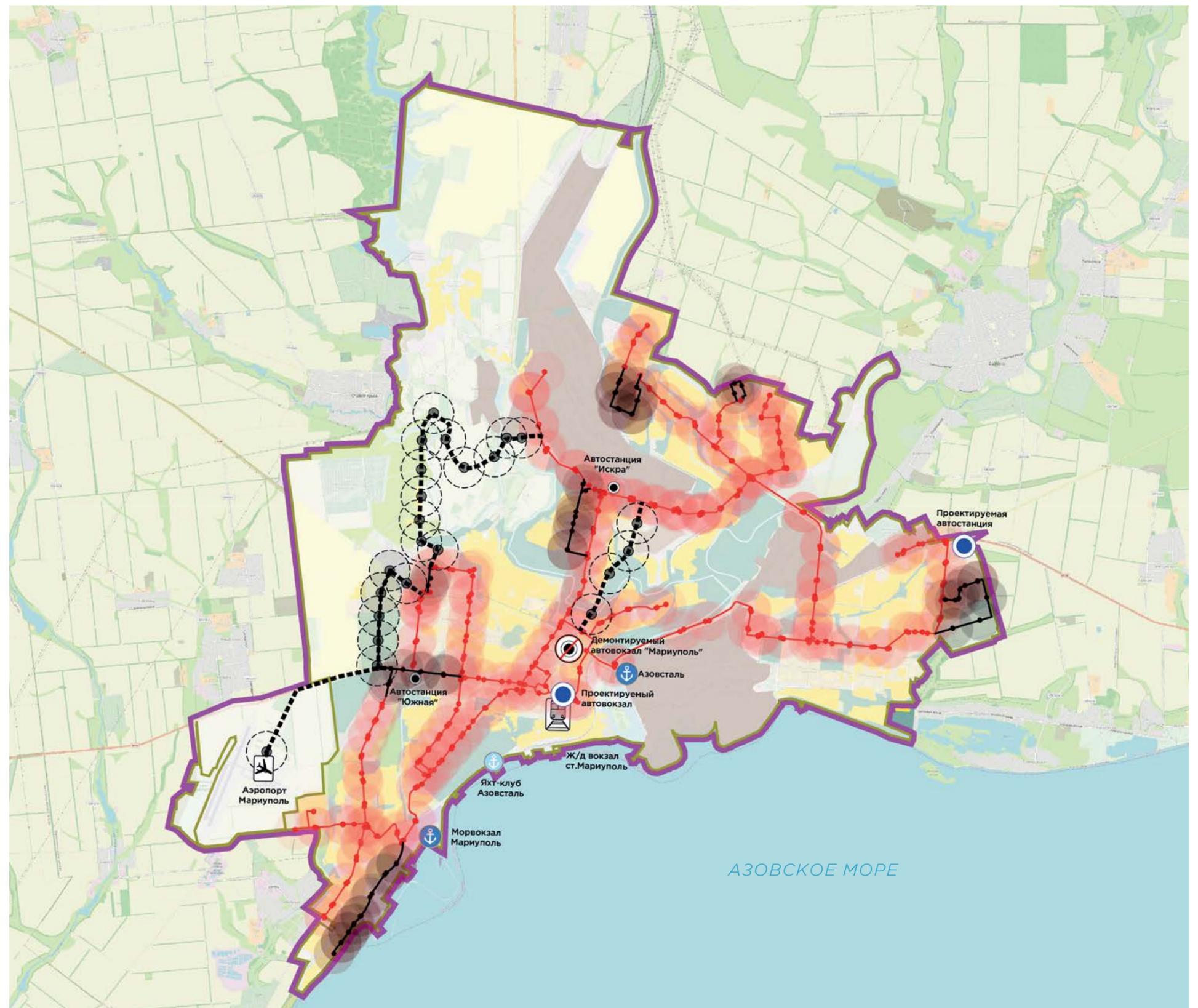
- ГРАНИЦА ГОРОДА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ГРАНИЦА ГОРОДА ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ⚓ ПОРТ
- ⚓ ПРИЧАЛ
- 🚆 Ж/Д ВОКЗАЛ
- ✈️ СУЩЕСТВУЮЩИЙ АЭРОПОРТ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ВОССТАНАВЛИВАЕМАЯ АВТОБУСНАЯ СЕТЬ (СОГЛАСНО ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ДНР)
- ОСТАНОВКА С РАДИУСОМ ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ (500м)
- РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ АВТОСТАНЦИИ/АВТОВОКЗАЛ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОСТАНЦИИ/АВТОВОКЗАЛ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ АВТОБУСНАЯ СЕТЬ НА 2025
- АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МАРШРУТАХ НА 2025 ГОД С РАДИУСОМ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ (500М)
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АВТОБУСНЫЕ ЛИНИИ НА 2030 ГОД
- АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МАРШРУТАХ НА 2030 ГОД С РАДИУСОМ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ (500М)
- ⊘ ДЕМОНТИРУЕМЫЙ АВТОВОКЗАЛ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Грузопассажирская железная дорога:

- двухпутная;
- электрифицированная;
- обеспечивает внешние связи;
- линия проходит от жд вокзала «Мариуполь», далее на север вдоль ПАО «Мариупольский металлургический комбинат им. Ильича» в направлении Волновахи.

Участок грузовой жд линии от ст. Сартана до ст. Азовсталь:

- Для связи предприятия ПАО «Азовсталь» и ПАО «Мариупольский металлургический комбинат им. Ильича» имеется существующая двухпутная железная дорога, пересекающая грузопассажирскую в разных уровнях;
- На продолжении линии от жд вокзала «Мариуполь» до Мариупольского торгового порта движутся только грузовые составы;
- Предлагается к использованию как грузопассажирская

Источники: Генеральный план г. Мариуполь (2017г.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

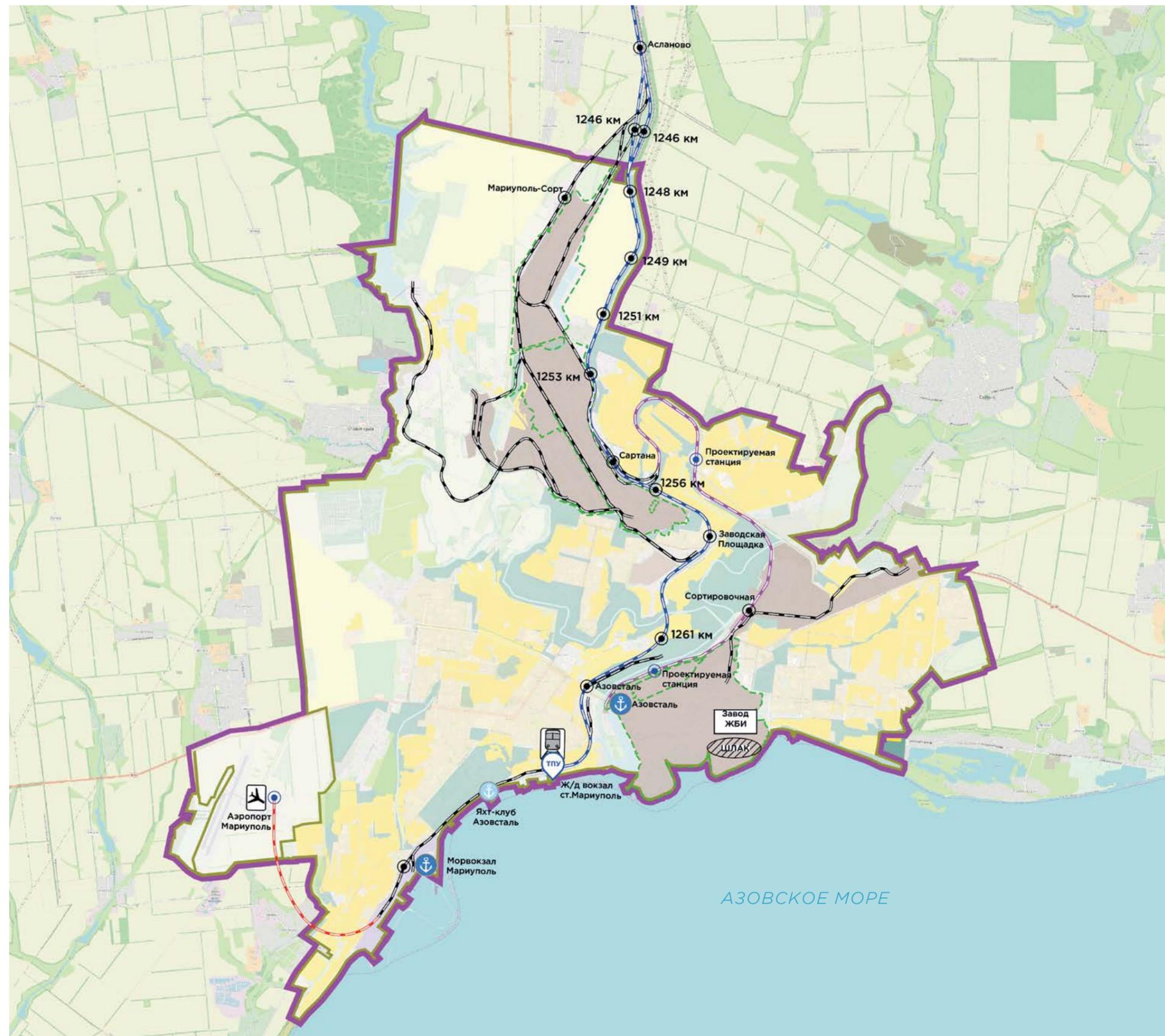
- ГРАНИЦА ГОРОДА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ГРАНИЦА ГОРОДА ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА
- - - ГРАНИЦЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ГРУЗОВЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ⚓ ПОРТ
- ⚓ ПРИЧАЛ
- ⦿ Ж/Д СТАНЦИИ
- 🚉 Ж/Д ВОКЗАЛ
- ✈️ СУЩЕСТВУЮЩИЙ АЭРОПОРТ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- 📍 ПЛАНИРУЕМЫЙ ТПУ
- ⦿ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ Ж/Д СТАНЦИИ НА 2030 ГОД
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРУЗОВЫЕ Ж/Д ПУТИ, ПЕРЕПРОФИЛИРУЕМЫЕ В ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ
- ПРОДЛЕНИЕ Ж/Д ВЕТКИ ДО АЭРОПОРТА МАРИУПОЛЬ СОГЛАСНО ПРЕДЛОЖЕНИЮ МИНТРАНСА ДНР (РЕАЛИЗАЦИЯ ПОСЛЕ 2035 ГОДА)





ПРОЕКТ ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА НА 2022 ГОД

1 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ПОКАЗАТЕЛИ
Ремонт улично-дорожной сети	19,7 км
Ремонт объекта мостового строительства	0,2 км
Строительство временного объекта мостового строительства	0,3 км
Восстановительные работы для запуска ж/д вокзала (с использованием остановки пригородного движения)	1 шт.

Источник: Письмо ООО «Автодор-УП» от 08.07.2022г. №22-35/ДСП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

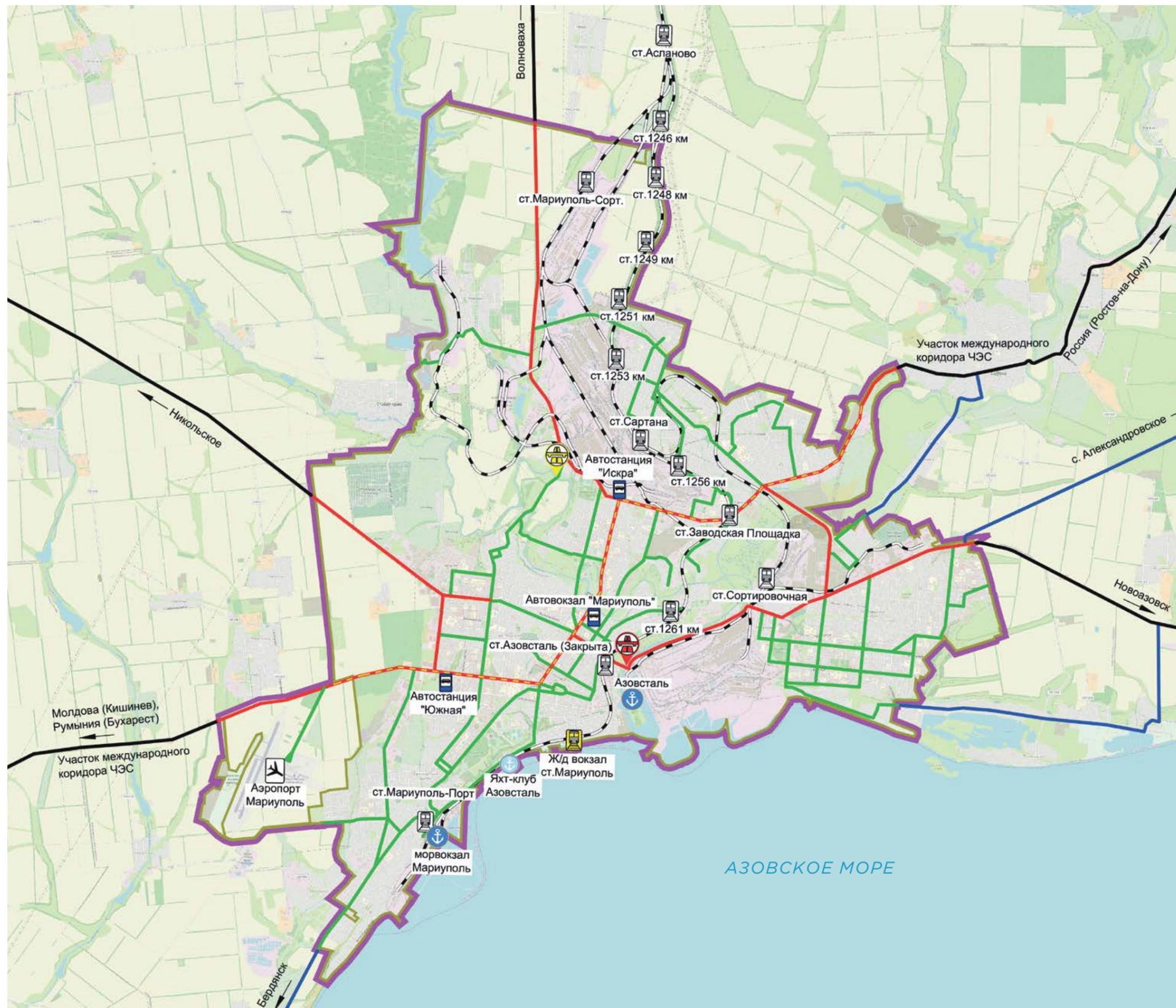
- ГРАНИЦА ГОРОДА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ГРАНИЦА ГОРОДА, ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНом 2022 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ПОРТ
- ПРИЧАЛ
- Ж/Д СТАНЦИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ АЭРОПОРТ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ АВТОСТАНЦИИ/АВТОВОКЗАЛ
- ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЕТОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕМОНТУ
- РЕМОНТ ОБЪЕКТА МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННОГО ОБЪЕКТА МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАБОТЫ Ж/Д ВОКЗАЛА





ПРОЕКТ ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА НА 2025 ГОД

2 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ПОКАЗАТЕЛИ
Ремонт улично-дорожной сети	36,54 км
Строительство магистральных улиц районного значения	46,09 км
Реконструкция объекта мостового строительства	0,8 км
Капитальный ремонт морского порта Мариуполь	1 шт.
Капитальный ремонт автостанций	2 шт.
Строительство новой автостанции на пересечении Олимпийской ул. и Таганрогской ул.	1 шт.
Реконструкция аэропорта Мариуполь	1 шт.
Строительство транспортно-пересадочного узла на основе ЖД вокзала включая новые автовокзал и морской пассажирский порт	1 шт.

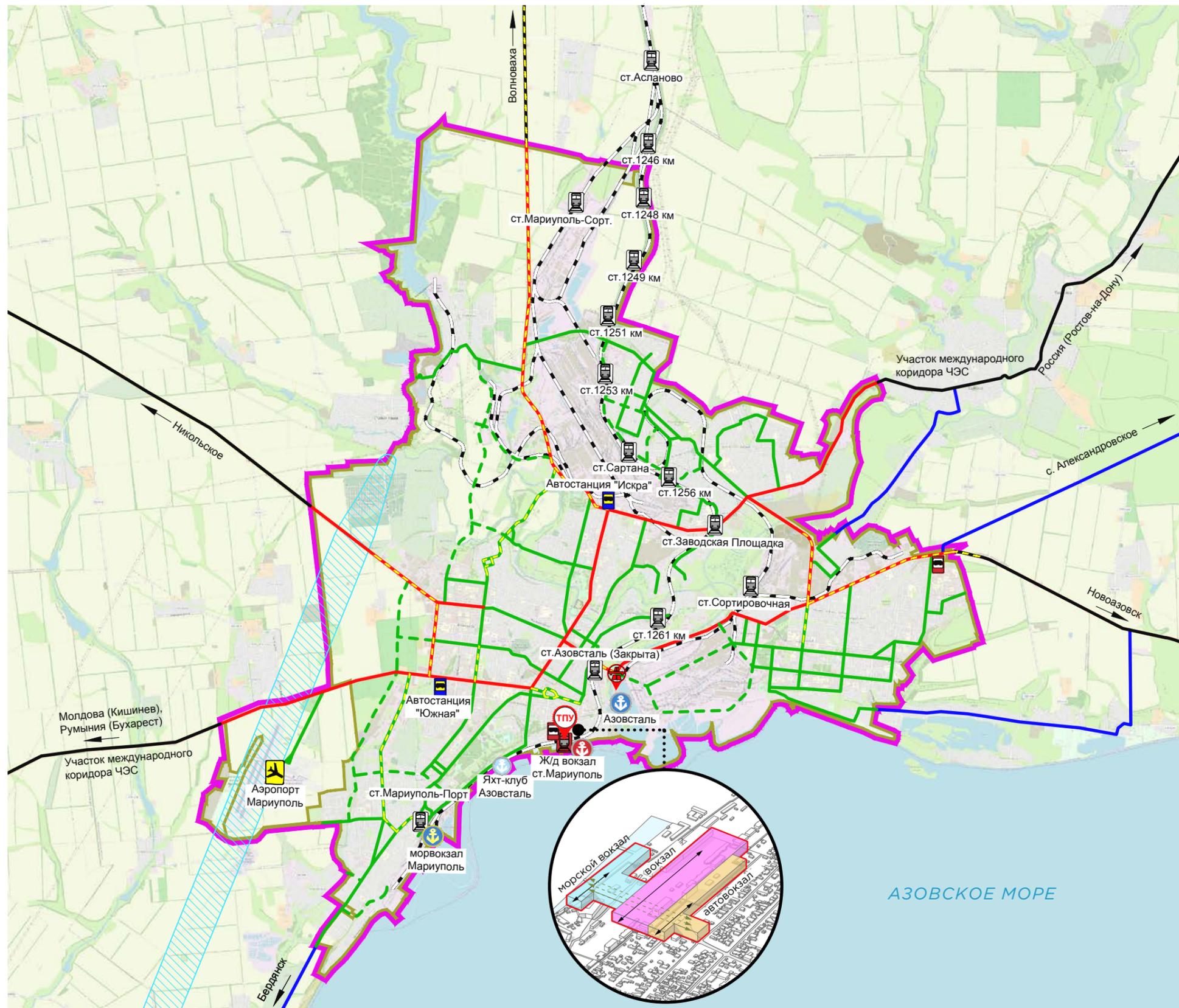
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ПОРТ
- ПРИЧАЛ
- Ж/Д СТАНЦИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ АЭРОПОРТ
- ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЕТОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ВОССТАНАВЛИВАЕМЫЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ВОССТАНАВЛИВАЕМЫЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ВОССТАНАВЛИВАЕМЫЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ МОРСКОГО ПОРТА
- РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОПОРТА
- РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОСТАНЦИИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОСТАНЦИИ/АВТОВОКЗАЛА
- ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
- СТРОИТЕЛЬСТВО МОРСКОГО ПАССАЖИРСКОГО ПОРТА
- СТРОИТЕЛЬСТВО Ж/Д ВОКЗАЛА
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (0,8 КМ)





ПРОЕКТ ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА НА 2030 ГОД

3 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	ПОКАЗАТЕЛИ
Строительство магистральных улиц районного значения	8,33 км
Восстановление работы трамвайной сети	112 км
Строительство нового участка трамвайной сети	4,3 км

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ГРАНИЦА ГОРОДА ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА

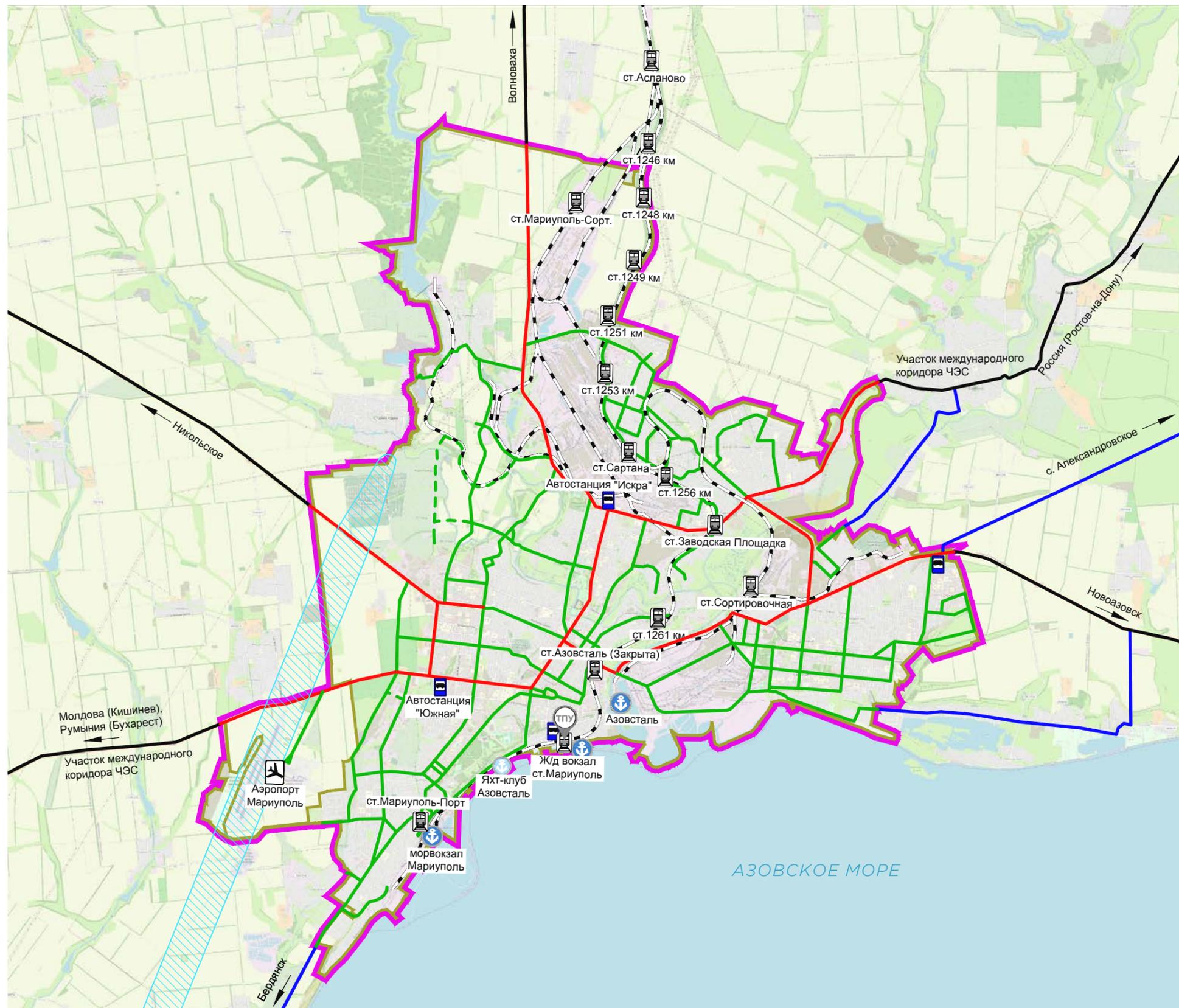
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

- ⚓ ПОРТ
- ⚓ ПРИЧАЛ
- 🚂 Ж/Д СТАНЦИИ
- 🚏 ТПУ
- 🚏 ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
- 🚏 СУЩЕСТВУЮЩИЕ АВТОСТАНЦИИ
- ⚓ МОРСКОЙ ПАССАЖИРСКИЙ ПОРТ
- ✈️ СУЩЕСТВУЮЩИЙ АЭРОПОРТ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ





ПЕРСПЕКТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА НА 2035 ГОД

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ

Строительство магистральных улиц общегородского значения

31 км

Строительство магистральных улиц районного значения

7,58 км

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ГРАНИЦА ГОРОДА, ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА

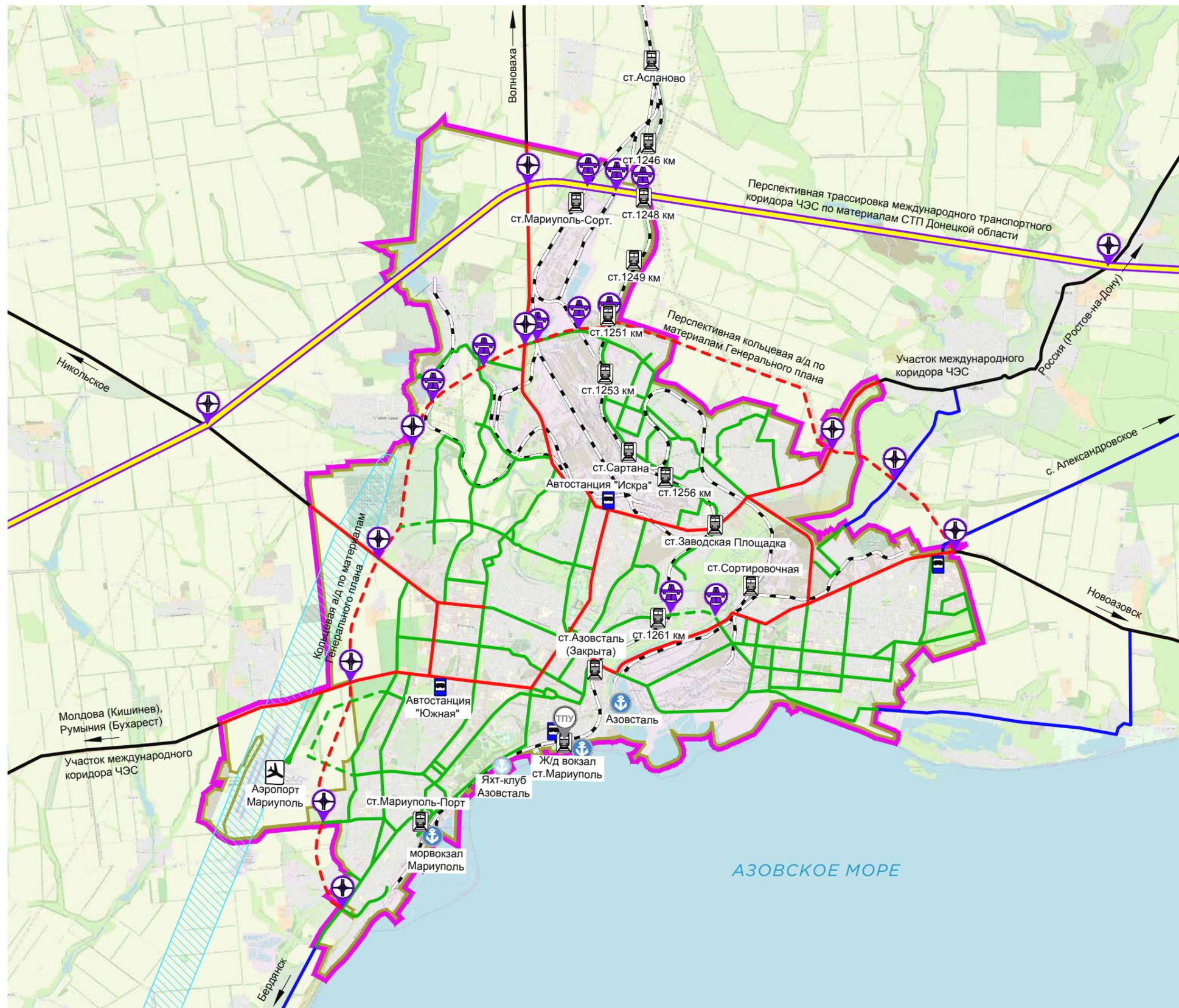
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

- ПОРТ
- ПРИЧАЛ
- Ж/Д СТАНЦИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ АЭРОПОРТ
- ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
- МОРСКОЙ ПАССАЖИРСКИЙ ПОРТ
- ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЕТОВ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

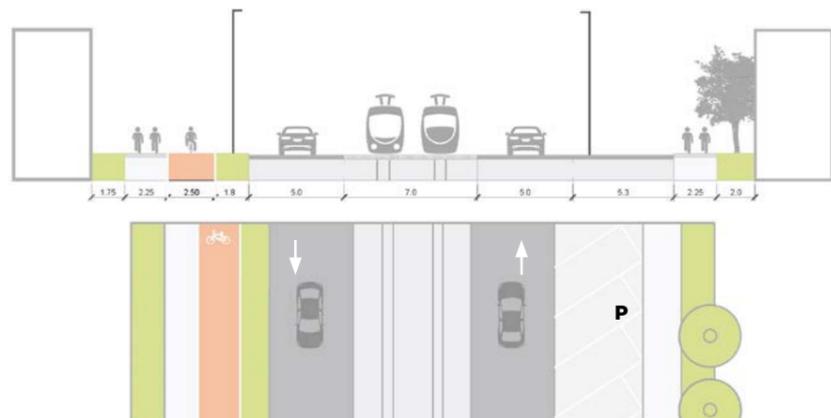
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТЕПРОВОДЫ В РАМКАХ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ УДС
- МНОГОУРОВНЕВЫЕ РАЗВЯЗКИ В РАМКАХ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ УДС
- ПЕРСПЕКТИВНАЯ ТРАССИРОВКА МЕЖДУНАРОДНОГО ТРАНСПОРТНОГО КОРИДОРА ЧЭС



РАЗВИТИЕ ВЕЛОСИПЕДНОЙ СЕТИ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ
ВЕЛОСИПЕДНОЙ СЕТИ

63 км



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

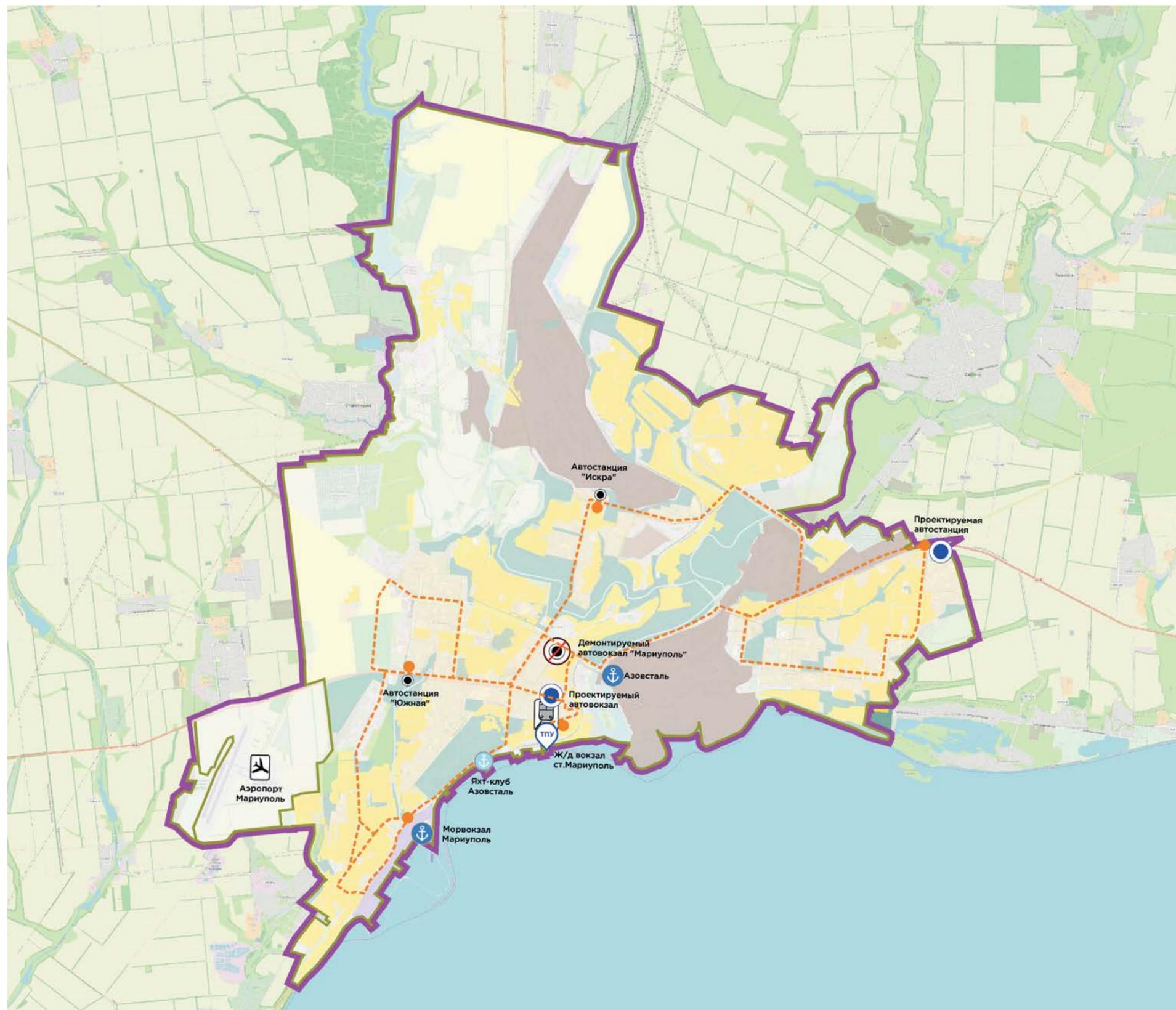
- ГРАНИЦА ГОРОДА СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ГРАНИЦА ГОРОДА ПРЕДЛАГАЕМАЯ МАСТЕР-ПЛАНОМ 2022 ГОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ⚓ ПОРТ
- ⚓ ПРИЧАЛ
- 🚂 Ж/Д ВОКЗАЛ
- ✈️ СУЩЕСТВУЮЩИЙ АЭРОПОРТ

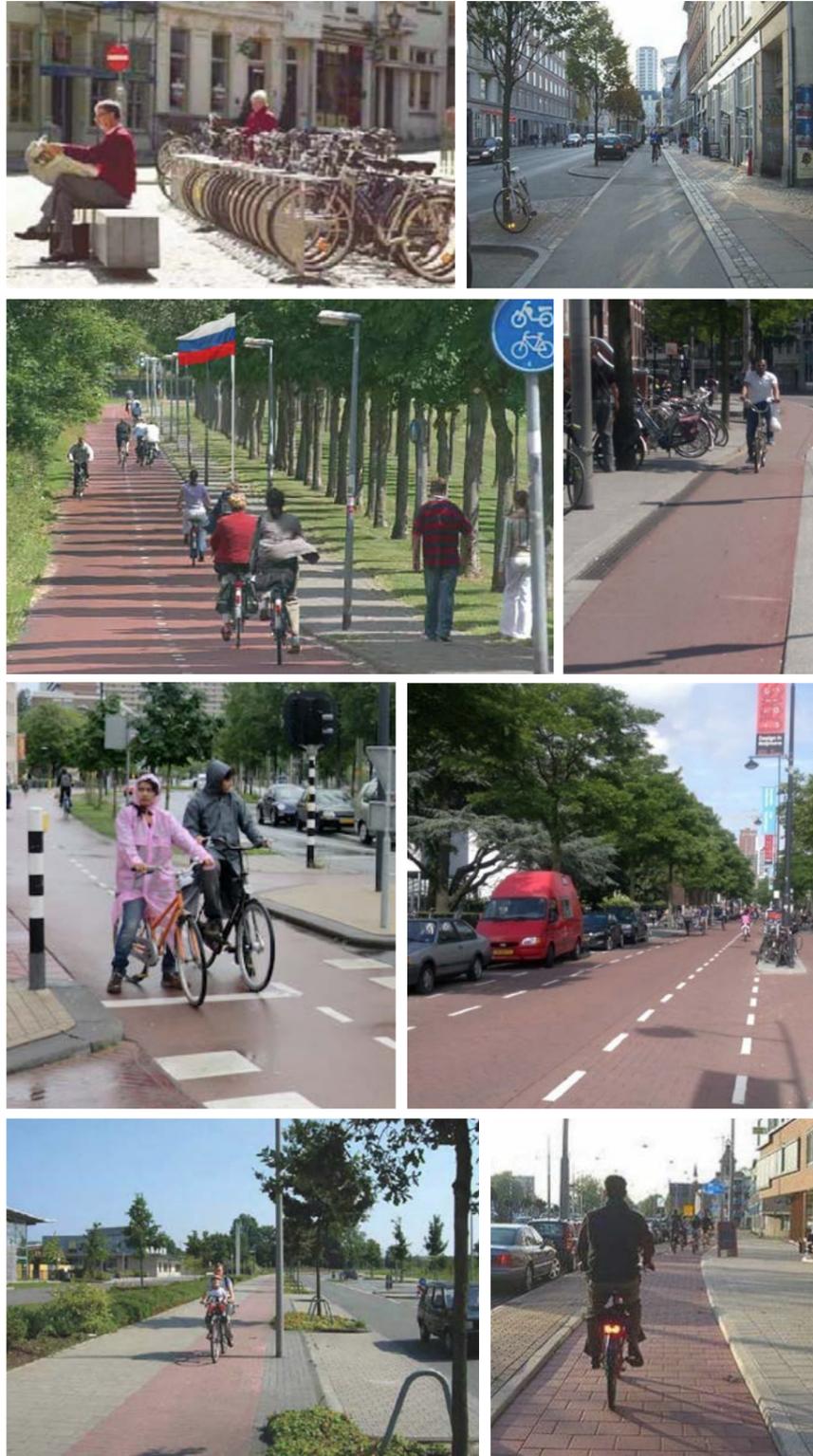
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ АВТОСТАНЦИИ/АВТОВОКЗАЛ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АВТОСТАНЦИИ/АВТОВОКЗАЛ
- 🚏 ПЛАНИРУЕМЫЙ ТПУ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ВЕЛОМАРШРУТЫ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ВЕЛОПАРКОВКИ

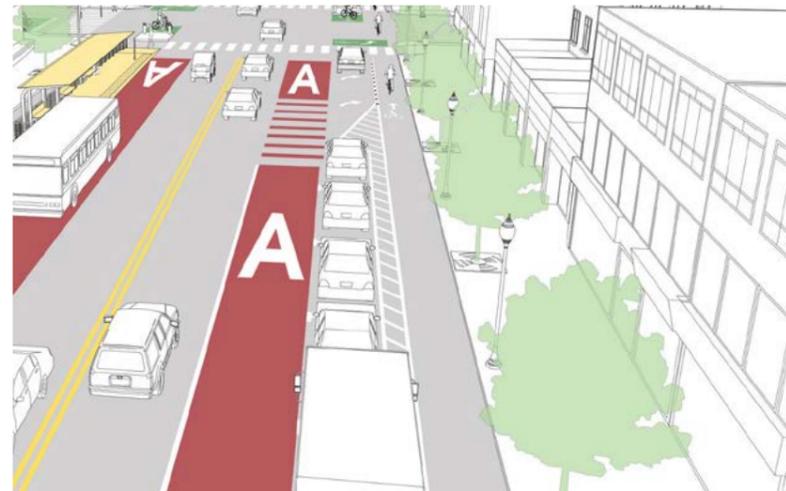
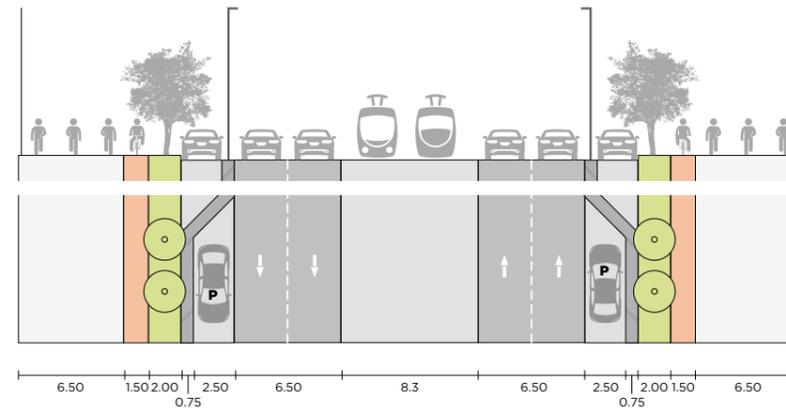


ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ И КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ФОРМИРОВАНИЕ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



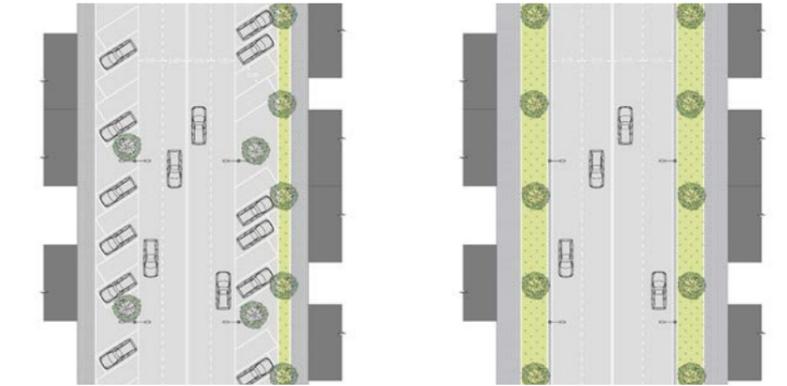
ПАРКОВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО



РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

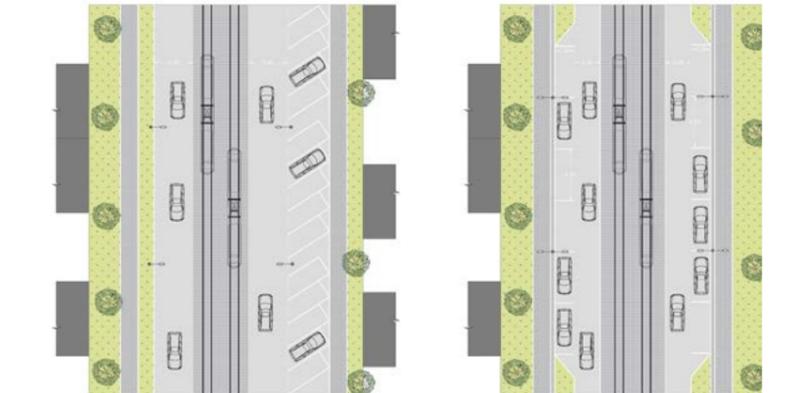
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ 2-ГО КЛАССА ПРОСПЕКТ МЕТАЛЛУРГОВ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРОСПЕКТ КИРОВА

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГЕОРГИЕВСКАЯ УЛИЦА

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

