



## ИСТОРИИ

# Битва за улицу «интеллигентного пьянства» Местные жители возненавидели знаменитые бары на улице Рубинштейна в Петербурге. И объявили им войну

07:02, 1 июня 2019 · Источник: Meduza

Фото: Давид Френкель. Вечеринка «Legal Street» на улице Рубинштейна в Санкт-Петербурге, май 2019 года

[Ссылка на материал](#)

...

Берегите себя и отправляйте этот материал  
только тем, кому вы доверяете

Рубинштейна в Петербурге — главная барная улица в России и одна из главных в Европе; за последнее десятилетие она превратилась в настоящую достопримечательность. Местные жители этому вовсе не рады. Несколько лет они борются с барами и ресторанами, жалуясь на шум, агрессивные пьяные компании и антисанитарию. В конце 2018 года владельцы квартир в домах на Рубинштейна обратились к Владимиру Путину — и с тех пор бизнес стал объектом пристального внимания проверяющих органов. Спецкор «Медузы» Павел Мерзликин рассказывает, как часть заведений закрылась, а часть перешла на нелегальное положение.

---

«Вы курите — мы дышим»; «Закон на беззаконной улице» — такие плакаты вывесили на своих домах жильцы улицы Рубинштейна в Петербурге днем 16 мая 2019 года. В этот день там прошла вечеринка «Legal Street» — развлекательная часть ежегодного Петербургского международного юридического форума. Он проводится с 2011-го при поддержке президента и министерства юстиции; в нем участвуют тысячи людей. Ради юристов закрыли на весь день улицу Рубинштейна: к домам и барам пускали только тех, у кого было приглашение

на вечеринку или документы, доказывающие, что человек тут прописан.

Из пяти тысяч участников юридического форума в 2019-м на вечеринку пришли порядка 300 юристов. Они гуляли по заведениям, выпивали на проезжей части (машинам доступ в тот день был тоже закрыт) и делали селфи на фоне выступавших там Леонида Агутина, Максима Леонидова и Гоши Куценко. В толпе веселых гостей были и местные жители: несколько человек стояли в одиночных пикетах и держали плакаты с надписями «Help people».

Закончилась шумная вечеринка около полуночи. Среди прочих на Рубинштейна заехал министр юстиции России Александр Коновалов. Отвечать на вопросы журналистов о протестах местных жителей в тот вечер он отказался. А на следующий день на пресс-конференции об итогах форума заявил: «Конечно, мы оттуда уедем. Наверное, быстрее, чем жители улицы Рубинштейна этого ожидают. Конечно, мы не будем провоцировать гражданский конфликт».

Но через пару секунд министр добавил: «Просто те, кто не хочет в таком месте жить, — они переезжают. Скорее всего, не очень дешевая недвижимость на Рубинштейна. Всегда есть выход. Но мы, естественно, слышали голоса горожан и будем это учитывать. Ну, я не дам руку

на отсечение [что в следующем году „Legal Street“ переедет]».

Ежегодный форум юристов с его развлечениями — не единственная причина недовольства обитателей Рубинштейна. Праздник на барной улице длится круглый год.

## **Собственники квартир обратились к Путину и начали масштабные проверки заведений**

Семья петербурженки Ольги Устьян живет на улице Рубинштейна больше 50 лет. В главную барную улицу России она превратилась на ее глазах. В советские годы улица была оживленной, но относительно тихой. В 1980-е известна была в основном по легендарному Ленинградскому рок-клубу, где выступали Виктор Цой, Борис Гребенщиков и Майк Науменко — он располагался в доме № 13. Сейчас там помимо баров и кафе работает театр «Зазеркалье».

После распада СССР улица начала сильно меняться. В начале 1990-х на Рубинштейна открылись первые бары — и британские пабы: заведения в этом редком для того времени формате привлекли модную молодежь. Однако настоящий бум случился в середине 2000-х: кафе

и бары, рестораны и кофейни появились практически в каждом доме. «Образовалась первая в Петербурге ресторанная агломерация», — описывал эти изменения историк Лев Лурье.

В следующие десять лет агломерация росла. В 2015 году российские и зарубежные СМИ уже называли Рубинштейна главной барной и ресторанной улицей России и одной из самых значимых в Европе. Сейчас в 40 домах на Рубинштейна работают около 70 заведений.

Местные точки неоднократно появлялись или упоминались в клипах группы «Ленинград»: например, в алкогольном хите «В Питере — пить» кавказец-таксист безуспешно пытается построить в навигаторе маршрут до улицы «Рублиштейна». В той же песне Сергея Шнурова есть слова, намекающие на реальное отношение местных к барам на Рубинштейна: «А эта песня в целом — о туризме. И для туристов я ее пою». Для заведений на улице Рубинштейна слова актуальные: туристы — значимая часть клиентов здешних баров и ресторанов. Власти Петербурга даже включили ее в официальный путеводитель по городу.

Жить в таком месте довольно тяжело, замечает Ольга Устьян. В доме, где располагается ее квартира, сейчас работают три заведения, еще из одного помещения арендатор недавно съехал. Местные жители жалуются

на постоянный шум по ночам, сигаретный дым и антисанитарию из-за переполненных пищевыми отходами мусорных контейнеров. Регулярно случаются проблемы с канализацией и электричеством: многие бары незаконно подключаются к общедомовым коммуникациям — и сети не выдерживают нагрузку. Кроме того, по словам жильцов, на улице часто происходят стычки пьяных компаний, а местные школьники вынуждены расти в окружении баров.

Жители Рубинштейна рассказывают, что пытались договориться с владельцами баров о том, что те будут следить за порядком, но переговоры не всегда были успешными — и в последние годы обстановка ухудшалась. «Можно договориться с владельцем одного заведения, но когда на улице их несколько десятков — это невозможно. Тем более что для того, чтобы по ночам было тихо, нужно договориться и со всеми посетителями, а как это сделать? Проблема в том, что улица Рубинштейна слишком популярна для своего статуса — это ведь жилая улица», — говорит Устьян.

Около трех лет назад активные жильцы с Рубинштейна решили объединиться и создали группу во «ВКонтакте» (сейчас в ней больше 600 человек, Устьян — одна из администраторов). Они начали вместе писать жалобы в Роспотребнадзор и МЧС, коллективные письма политикам.

Одновременно участники сообщества изучили законодательство и обнаружили, что многие бары и рестораны на Рубинштейна работают с нарушениями: например, не полностью соблюдают требования пожарной безопасности. «Если бы для того, чтобы работать на улице Рубинштейна, владельцы заведений должны были полностью соблюдать закон, баров и ресторанов не было бы так много», — уверена Ольга Устьян.

До 2018 года обращения активистов не имели особого эффекта, но жильцы продолжали жаловаться. Особенно напряженной ситуация стала во время чемпионата мира по футболу. В ожидании большого потока туристов на улице открылось еще больше баров: многие — прямо во дворах-колодцах жилых домов, хотя это запрещено санитарными нормами. Дополнительное неудобство для жильцов состояло в том, что часть заведений перешла на круглосуточную работу.

«Во время чемпионата мира по футболу каждый вечер улица Рубинштейна превращалась в кромешный ад, поэтому жители еще больше активизировались, и постепенно им удалось [начать] все чаще доказывать свою правоту», — говорит депутат петербургского законодательного собрания Борис Вишневский. Он по просьбе жителей улицы неоднократно обращался в различные органы об урегулировании ситуации на Рубинштейна.

Пережив чемпионат, жители улицы отправили в управление делами президента коллективное обращение на имя Владимира Путина — под письмом подписались жители 25 домов. Это сработало: начались массовые проверки баров и ресторанов, которые продолжаются до сих пор.

С ноября 2018-го заведения на Рубинштейна регулярно проверяют Роспотребнадзор, МЧС, Федеральная налоговая служба и управление МВД по миграции. В некоторых заведениях за один месяц проходило до 20 проверок. В итоге, по словам одного из основателей кафе «Фартук», работающего на Рубинштейна, Йоса Фрумкина, под проверки подпали почти все заведения на улице — раньше такого никогда не было.

В большинстве из проверенных заведений были найдены многочисленные нарушения. У некоторых баров и ресторанов их нашлось больше 20. Нарушения самого разного характера — от отсутствия необходимых документов до продажи алкоголя неизвестного происхождения, который разливался из канистр по бутылкам прямо в баре.

Несколько заведений на улице Рубинштейна за период проверок закрылось или приостановило работу по решению суда. По итогам первого квартала 2019-го на улице Рубинштейна окончательно закрылись шесть



заведений, а открылись только два. Оказались не заняты 16,3% всех коммерческих площадей — это своего рода рекорд последних лет. По данным петербургского издания «Фонтанка», рестораторы уходят по двум причинам: во-первых, из-за открытого конфликта с жильцами и связанных с ним новых рисков; во-вторых, после чемпионата мира клиентов стало меньше, хотя конкуренция между заведениями осталась высокой.



Давид Френкель

**Проверяющие выносят  
предписания, хотя знают, что  
их нельзя выполнить**

До начала 2019 года у одного из самых известных петербургских рестораторов Александра Затуливетрова (ресторан «МыЖеНаТы» и другие заведения в разных частях города) на улице Рубинштейна работали сразу два ресторана — «Скобари» и Varvara. Они подпали под волну массовых проверок в конце 2018 года: в декабре разные ведомства, от МЧС до ФНС, проверили заведения 17 раз.

В ресторанах нашли многочисленные нарушения.

Затуливетров предпочел закрыть обе точки. В разговоре с «Медузой» он признает, что сделал это во многом из-за позиции жителей улицы: «Мы могли еще работать, как-то барахтаться и бороться, но я понимал, что нас задуют». Он отмечает, что скоро сложности из-за жалоб жильцов могут начаться у предпринимателей и на других барных улицах Петербурга — Некрасова, Жуковского и так далее.

По словам Затуливетрова, большую часть претензий проверяющих можно было исправить, но некоторые — просто невозможно. Например, найти документы, подтверждающие законность установки системы вентиляции, смонтированной в 2002 году другим арендатором помещения. Или — расширить дверные проемы: этого требуют пожарные нормы, но запрещает законодательство, защищающее историческое и культурное наследие.

По словам замначальника отдела государственного пожарного надзора управления МЧС по Петербургу Ивана Кевлова, у арендаторов как минимум в части зданий старого фонда действительно могут возникать такие сложности. «Представьте, вы арендовали помещение — все прекрасно, но оказывается, что там узкая дверь под охраной государства. Вы должны ее сделать больше, но вы не можете. Тупик». Кевлов уточняет, что «под охраной» может оказаться что угодно: дверь, лестница и так далее.

Затуливетров считает, что выхода из такой ситуации у рестораторов нет. По его оценке, при желании нарушения можно найти практически в любом заведении в историческом центре Петербурга: «Это беда самих норм, и относиться нужно соответственно. Мы же не призываем проверять квартиры жильцов на незаконные перепланировки или что-то подобное. По-хорошему, нужно закрывать вообще все. Запретить размещать рестораны в жилых домах. Думаю, мы к этому придем к каким-нибудь очередным выборам».

О том же говорит Йос Фрумкин из «Фартука»: проверки и следующие за ними штрафы уже стали рутиной для петербургских рестораторов. «Во всем мире нормы и требования постоянно обновляются, у нас же они какой-то 50-летней давности. Да, есть заведения, которые сознательно идут на серьезные нарушения, но владельцы

большинства заведений на улице [Рубинштейна] — абсолютно адекватные и рады бы все исполнять, но это невозможно», — говорит предприниматель.

Ярослав Костров, активист петербургского градозащитного движения «Центральный район за комфортную среду обитания», которое регулярно проводит рейды по Рубинштейна и жалуется в различные ведомства на найденные нарушения, упрямится: предприниматели должны не ссылаться на якобы неисполнимые действующие нормы, а искать соответствующие закону помещения для работы. «Если они не могут соблюдать закон, не нужно было открываться на Рубинштейна. Закон выше всего», — заявляет Костров.

## **Бары переходят на нелегальное положение — в Петербурге это целая индустрия**

В ходе массовых проверок сразу несколько баров на улице Рубинштейна должны были приостановить работу из-за выявленных нарушений (точное количество таких заведений неизвестно). По данным «Фонтанки», часть из них спокойно продолжила работать с помощью разнообразных серых схем или перешла на нелегальное положение. Одни сменили юрлицо (фактически заведения

и их собственники остались теми же); другие сняли вывеску, начали принимать оплату только наличными и перестали выдавать чеки.

Одно из проблемных заведений — бар S'aint во дворе дома № 38. По информации «Фонтанки», после проверок заведение в духе сериала «Молодой папа» должно было приостановить работу на 50 суток, но не сделало этого и сменило юрлицо. Служба судебных приставов отказалась закрыть бар, объяснив бездействие тем, что исполнительный документ из Куйбышевского районного суда поступил в ведомство с ошибкой. Петербургский депутат Борис Вишневский объясняет «Медузе», что отказ был формальным: в документе не говорилось, с какого числа он вступает в силу, хотя согласно статье 32.12 КоАП решение суда о приостановке деятельности предприятия должно исполняться немедленно. Сейчас, по словам Вишневского, заставить приставов закрыть бар пытается вышестоящий Санкт-Петербургский городской суд. В баре S'aint отказались отвечать на вопросы «Медузы».

По информации «Фонтанки», часть заведений, столкнувшихся с проблемами из-за проверок, начала работать через ИП Александра Коновалова — бывшего полицейского, который, по данным РБК, является «куратором» незаконных торговых точек в центре Петербурга. Помимо торговых предприятий, на Коновалова в разное время были оформлены десятки

кафе, ночных клубов и ресторанов с общим оборотом в несколько миллиардов рублей в год. «Деловой Петербург» предполагал, что на самом деле Коновалов лишь представляет интересы высокопоставленных сотрудников правоохранительной системы и чиновников.

Сам Коновалов характеризует свою работу как «решение вопросов» и не отрицает, что сотрудничает в том числе с нелегальными торговыми точками. Работавшие с ним предприниматели говорят, что Коновалов «закрывал проблемы» по итогам любых проверок: либо «договаривался» с представителями ведомств, либо сам оплачивал штрафы. Юридически это устроено так: Коновалов выступает арендатором или субарендатором помещения, в котором работает заведение, и в этом статусе становится ответчиком в судах. Ему же выписывают штрафы за нарушения.

Отвечать на вопросы «Медузы» о работе на Рубинштейна Александр Коновалов не стал, но сразу несколько источников из петербургского ресторанного бизнеса сказали, что он не единственный посредник, который предлагает ресторанам и барам на Рубинштейна «решать вопросы» с проверками. За свои услуги, по словам собеседников «Медузы», они просят от 30 до 200 тысяч рублей в месяц. Действительно ли они могут помочь избавиться от проверяющих, собеседники «Медузы» сказать не смогли.

«Я абсолютно уверен, что некоторые ситуации на улице Рубинштейна, которые искусственно тормозятся, связаны с коррупцией, — говорит депутат Вишневский.

— Заведения, работающие незаконно, либо удовлетворили чиновников, либо заинтересовали правоохранительные органы настолько, что они смотрят на их действия широко закрытыми глазами».

Местные жители и активисты тоже рассказывают, что многие их жалобы «заминаются» в различных инстанциях, а городские власти предпочитают публично дистанцироваться от конфликта. «Рестораны — это деньги, а деньги имеют большую власть в городе. Нам сложно бороться в условиях, когда никто из власти не хочет браться за эту проблему», — жалуется Ольга Устьян.

В Смольном действительно практически не комментируют конфликт на улице Рубинштейна — только время от времени говорят, что для его разрешения нужно организовать общественную дискуссию, и обсуждают, не сделать ли улицу пешеходной. В пресс-службе администрации временно исполняющего обязанности губернатора Александра Беглова на вопросы «Медузы» не ответили.

В пресс-службе Центрального района города заявили, что улица Рубинштейна — это «в первую очередь жители



домов» и их желание комфортной жизни «не всегда вяжется» с интересами бизнеса. «Необходима выработка совместного компромиссного решения, которое бы минимизировало неудобства горожан, но и позволило бизнесу работать, безусловно соблюдая все условия социальной ответственности», — сказали в администрации.



Вечеринка «Legal Street» на улице Рубинштейна в Санкт-Петербурге, май 2019 года

Давид Френкель

**Борьба жильцов и рестораторов на Рубинштейна может сделать**



## улицу маргинальной

Рестораторы, с которыми удалось пообщаться «Медузе», говорят, что большую часть неудобств для жителей домов на Рубинштейна создают заведения, работающие с нарушением закона: они не боятся закрытия.

А поскольку подобных мест становится все больше, это лишь усугубляет конфликт.

«Популярные локации манят всех, и за последние два года на Рубинштейна появилось много довольно странных проектов, за которые мы не можем ручаться. Например, круглосуточные бары во дворах. Но мы же не можем прийти и закрыть их или заставить органы сделать это», — говорит ресторатор Йос Фрумкин.

По словам его коллеги Александра Затуливетрова, если конфликт предпринимателей и собственников жилья будет затягиваться, обстановка может стать значительно хуже: «Серьезным проектам не захочется связывать свой бизнес и деньги с такой рискованной ситуацией, когда сегодня тебе разрешают работать, а завтра — нет. Думаю, что закат улицы Рубинштейна близок — к радости жильцов.

Но спокойнее их жизнь вряд ли станет. Провинциальной тихой улочкой она уже никогда не будет — просто вместо приличных бизнесменов придут совершенно другие люди. Готовые конфликтовать и откупаться от проверок, работающие для совершенно другой публики».

По информации «Медузы», некоторые рестораторы, которые хотели открыть свои заведения на Рубинштейна в 2019 году, отказываются от своих планов, опасаясь конфликта с местными жителями.

Представители некоторых заведений, уже ушедших с улицы Рубинштейна, также говорят о возможной резкой маргинализации этого места, хотя пока этого не происходит. Улица привлекает платежеспособных клиентов, и цены на аренду здесь сохраняются на высоком уровне — около пяти тысяч рублей в месяц за квадратный метр. Хотя Дмитрий Миронов, совладелец популярного бара «Цветочки», выехавшего с Рубинштейна в 2018 году, уверен, что улица уже перестала быть местом «интеллигентного пьянства». «Мы давно заметили: когда на улице появляются шарики<sup>(1)</sup>, это начало конца. В барах их пока еще, к счастью, не продают, но на улице уже полно», — объясняет он.

Жильцы улицы Рубинштейна надеются, что деградации, которой их пугают, не произойдет и им удастся добиться спокойствия на улице. «Мы не против ресторанов вообще, мы сами посещаем городские рестораны. Мы бы хотели, чтобы рестораны работали в рамках закона и уважали права жителей. Например, еще лет 10 назад на улице было только несколько ресторанов и они никому не мешали, — рассуждает активистка Ольга Устьян. — Разве статус улицы, где все пьют, это очень хорошо? Если днем

по улице еще иногда бывает приятно прогуляться, но то, что происходит там ночью... Алкоголь, наркотики и так далее. Вряд ли Петербургу нужен такой символ».

## На сторону собственников жилья переходят власти города

С 14 по 16 июня улицу Рубинштейна снова планировалось перекрыть — на этот раз ради самого крупного в России стендап-фестиваля StandUp, организованного Comedy Club Production. Гостям обещали бесплатный вход, «открытые микрофоны для комиков любого уровня» и концерт с участием резидентов шоу «StandUp» на телеканале ТНТ. Площадки для выступлений должны были открыться сразу в 20 барах, фестиваль должен был собрать до 10 тысяч зрителей.

Жители выступили против фестиваля. Они указывали, что во время выступления комики превысят «допустимые децибелы», а также будут шутить про наркотики, секс и алкоголь, что может навредить живущим на улице детям и подросткам.

В итоге администрация Центрального района послушала жителей и тоже высказалась против фестиваля. При этом запретить мероприятие местные власти не смогли — этот вопрос находится в компетенции городского комитета

по культуре и других вышестоящих ведомств. 30 мая стало известно, что комитет также не согласовал фестиваль.

На следующий день организаторы фестиваля встретились с местными жителями и представителями администрации района. На встрече жители улицы Рубинштейна рассказали о своей многолетней борьбе против баров и попросили перенести фестиваль. «На чужой боли, чужих костях готовы веселиться?» — патетично спрашивали жильцы представителей Comedy Club. В итоге те согласились рассмотреть альтернативные площадки — администрация района уже предложила провести фестиваль на Манежной площади.

По информации «Фонтанки», перекрывать улицу Рубинштейна ради комиков точно не будут, но выступления участников фестивалей внутри местных баров пока отменять не собираются. Организаторы фестиваля объяснили, что хотят дополнительно проверить бары-партнеры и понять, помешают ли концерты юмористов местным жителям.

В администрации Центрального района в разговоре с «Медузой» подчеркнули, что такой подход — хороший пример решения конфликтов на Рубинштейна. Согласен с этим и депутат Борис Вишневский, он уверен, что заведения должны четко согласовывать свою работу с жителями домов, с которыми соседствуют. Например,

договариваться о возможности круглосуточной работы в обмен на компенсацию неудобств. Также возможен вариант разработки отдельного городского регламента работы заведений с учетом требований жителей.

Сами жильцы компромиссов не хотят и видят задачу-максимум в том, чтобы бары нашли себе новое место, подальше от жилья. «Многие живут на улице Рубинштейна уже несколько десятилетий — есть люди, которые жили здесь еще до блокады. Почему они должны уезжать из своего дома? Тем более мы — собственники жилья, а большинство заведений — только арендаторы», — говорит Ольга Устьян.

Большинство рестораторов съезжать не собирается, пока конфликт далек от разрешения. Активисты говорят, что, несмотря на «первые примеры сотрудничества», до полноценного диалога предпринимателей и местных жителей далеко. «Если дальше все будет так продолжаться, дойдет до того, что люди просто выйдут и перекроют улицу, — предсказывает градозащитник Ярослав Костров. — Думаю, что до этого осталось недолго».

---

НЕ ГРУСТИТЕ! ЛУЧШЕ ПОИГРАЙТЕ

**Допустим, вы открыли бар. К вам пришли полиция, налоговая, санинспекция. Справитесь? Игра «Медузы»**

---

**Из «Редкой кильки» в «Шерстяного Ленина»**  
Сможете пройти до ближайших баров? Праздничная игра «Медузы»

---

---

**Павел Мерзликин, Санкт-Петербург**

---

Мы рассказываем честно не только про войну. [Скачайте приложение.](#)

---

## **(1) Закись азота или оксид азота**

Также известна как «веселящий газ». Распространяется в ночных клубах в воздушных шариках. Вызывает кратковременный опьяняющий эффект и эйфорию.

[Вернуться к тексту](#)

---